

č.j. 165/2019

Zmluva o vysporiadaní vlastníckeho práva k pozemkom

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Účastník v rade 1:

Obec Turčianska Štiavnička

Obecný úrad, ul. Jána Kostru 92/76

038 51 Turčianska Štiavnička

IČO: 00316997

zast. Peter Očka, starosta

(ďalej len „**Účastník 1**“)

Účastník v rade 2:

Ján Očka, rod. Očka

narodený: 01.11.1976

r.č. 19760111001

trvale bytom: Pod Brezinou 769/5, 038 52 Sučany

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Účastník 2**“)

(ďalej spoločnej aj „**Účastníci**“)

Účastníci súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto Zmluvu o vysporiadaní vlastníctva k pozemkom podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledujúcich podmienok:

I.

PRÁVNY STAV

1.1 Účastník 1 a Účastník 2 sú aktuálne evidovaní na LV č. 1540 pre katastrálne územie Turčianska Štiavnička, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin ako vlastníci nehnuteľnosti - pozemku E KN parc. č. 576/28 o výmere 1941 m², orná pôda, a to každý účastník v spoluvlastníckom podiele 1/1. Pri oboch účastníkoch je v časti „Poznámky“ zapísané: „*Hodnovernosť údajov*“

o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam je spochybnená. Kód právneho vzťahu 9 – duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa § 71 ods. 3/ katastrálneho zákona – hodnovernosť údajov je vyvrátená, údaje katastra sa nesmú používať – C 101/2016 – vz 90/17“ (ďalej ako „**Pozemok 1**“).

1.2 Účastník 1 je aktuálne evidovaný na LV č. 565 pre katastrálne územie Turčianska Štiavnička, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin ako vlastník nehnuteľnosti – pozemku C KN par. č. 402 o výmere 5518 m², ostatná pôda v spoluvlastníckom podiely 1/1. V časti „Poznámky“ na LV č. 565 je zapísané: „Podľa § 71 ods. 3/ katastrálneho zákona – hodnovernosť údajov je vyvrátená, údaje sa nesmú používať – duplicitné vlastníctvo k C KN parc. č. 402, zapísanej na LV č. 565 s E KN parc. č. 141/1, zapísanou na LV č. 760 – P 136/2017 – vz/89/17“ (ďalej ako „**Pozemok 2**“). Taktiež účastník 2 je evidovaný ako vlastník Pozemku 2 v registri „E“ KN na LV č. 760 pre katastrálne územie Turčianska Štiavnička, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin ako vlastník nehnuteľnosti – pozemku E KN parc. č. 141/1, o výmere 5350 m², orná pôda v spoluvlastníckom podiely 1/2. V časti „Poznámky“ na LV č. 760 je zapísané: „Podľa § 71 ods. 3/katastrálneho zákona – hodnovernosť údajov je vyvrátená, údaje sa nesmú používať – duplicitné vlastníctvo k E KN parc. č. 141/1, zapísanej na LV č. 760 s C KN par. č. 402, zapísanou na LV č. 565 – P 136/2017 – vz 89/17“. Z uvedeného je zrejmé, že duplicita viazne na Pozemku 2 len v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/2-ice.

II.

VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA

- 2.1 Účastníci tejto Zmluvy prejavujú vôľu vysporiadať vzájomný vzťah k Pozemku 1 a k Pozemku 2, a teda odstrániť spornosť – duplicitu vlastníckeho práva k Pozemku 1, ako aj k Pozemku 2.
- 2.2 S poukázaním na vyššie uvedené Účastník 1 uznáva vlastnícke právo Účastníka 2 k Pozemku 1 a Účastník 2 uznáva vlastnícke právo Účastníka 1 k 1/2 spoluvlastníckeho podielu vzhľadom k Pozemku 2.
- 2.3 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že titulom vysporiadania vlastníckych vzťahov na základe tejto Zmluvy, je:
 - Účastník 1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C KN par. č. 402 o výmere 5518 m², aktuálne evidovaný na LV č. 565, v katastrálnom území Turčianska Štiavnička, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin a

- Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku E KN parc. č. 576/28 o výmere 1941 m², orná pôda, aktuálne evidovaný na LV č. 1504, v katastrálnom území Turčianska Štiavnička, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin.

2.4 Účastníci vyhlasujú, že momentom uzatvorenia tejto Zmluvy akékoľvek ich vzájomné nároky týkajúce sa Pozemku 1 a Pozemku 2 vysporiadané.

III.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Účastníci splnomocňujú, spoločne a nerozdielne, JUDr. Slavomíru Kurinskú, J. Šimka 11, 036 01 Martin, adresa AK: Záborského 2, 036 01 Martin, na podpísanie a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, aj elektronickou formou, v konaní pred príslušným správnym orgánom, ako aj pre prípady vykonania opráv zrejmych chýb v písaní a počítaní, a to aj vo forme dodatkov.
- 3.2 Náklady súvisiace s touto Zmluvou a vkladom do príslušnej evidencie katastra nehnuteľností znášajú Účastníci rovnakým dielom.
- 3.3 Účastníci za právny rámec použitia osobných údajov považujú Katastrálny zákon č. 162/1995 Z.z. v znení zmien a doplnkov. Účastníci vyhlasujú, že budú s osobnými údajmi, ktoré táto Zmluva obsahuje zaobchádzať v súlade s GDPR a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Účastníkmi a účinnosť jej zverejnením tejto Zmluvy na web stránke Obce Turčianska Štiavnička alebo v centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor.

4.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z Účastníkov dostane po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy budú použité v súvislosti s vkladovým konaním.

4.4 Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, a že im nie sú v dobe podpisu tejto Zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

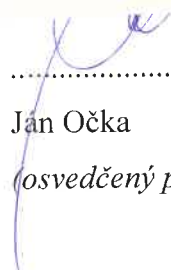
Turčianska Štiavnička, dňa 4. 3. 2019

Účastník 1:



.....
Obec Turčianska Štiavnička
Peter Očka, starosta
(osvedčený podpis)

Účastník 2:



.....
Jan Očka
(osvedčený podpis)

