



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**  
**TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA**

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA**  
**ČISTOPIS**

**APRÍL 2020**

**O B S A H****Textová a tabuľková časť****Záväzná časť riešenia**

C.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia	Zč - 3
C.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	Zč - 3
C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie	Zč - 20
C.4 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	Zč - 21
C.5 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia výroby	Zč - 21
C.6 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	Zč - 21
C.7 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene	Zč - 27
C.8 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinnno-ekologické opatrenia	Zč - 29
C.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	Zč - 34
C.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	Zč - 34
C.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	Zč - 35
C.12 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	Zč - 36
C.13 Zoznam verejnoprospešných stavieb	Zč - 37

**Príloha :** Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

## ZÁVÄZNÄ ČASŤ RIEŠENIA

### C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia na navrhované funkčné využitie v súlade s výkresom č.2\_Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:10 000, č.3\_Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:2 000,
- b) rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, ktorý neobmedzuje hlavnú funkciu,
- c) za hlavnú kompozičnú os sídelnej štruktúry je treba považovať urbanistickú štruktúru pôvodnej zástavby okolo komunikácie, prebiehajúcej stredom obce od objektu centrálnej obecnej vybavenosti, pokračujúcej v smere západ - juh, až ku miestu uzáveru pôvodnej hlavnej osi pred areálom kaštieľa
- d) za hlavný ťažiskový priestor obce je potrebné považovať priestor od objektu centrálnej obecnej vybavenosti v smere západnom k severnému okraju najstaršej časti zástavby, v ktorom sú v návrhu vytvorené podmienky pre vznik centra so sústredením zariadení občianskej vybavenosti a verejných priestorov,
- e) v rámci formovania, resp. dopĺňania urbanistickej štruktúry v pôvodnej starej zástavbe je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru; urbanistický návrh vytvára podmienky na reštrukturalizáciu a dostavbu tejto časti obce,
- f) podporiť harmonizáciu urbanistickej štruktúry s okolitým krajinným prostredím; na vyvýšených, pohľadovo exponovaných polohách zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schématickou zástavbou; urbanistickou koncepciou vytvoriť podmienky aj pre uplatnenie prírodných dominánt, sídelnej a krajinej zelene,
- g) nepripustiť novú výstavbu trvalých stavieb na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch,
- h) zachovať prírodné hodnoty územia a zveľadiť krajinu okolo obce,
- i) rozvoj obce zamerať na rozvoj obytnej funkcie, cestovného ruchu, rekreácie a turizmu pri zachovaní lesnej a poľnohospodárskej výroby,
- j) rozvoj plôch verejnej zelene smerovať do navrhovanej ťažiskovej polohy obce - do polôh okolo budov existujúcej a navrhovanej občianskej vybavenosti, ako aj pozdĺž vodných tokov, v rámci cintorína, navrhovaného areálu služieb s malými výrobnými prevádzkami a poľnohospodárskeho areálu (izolačná zeleň - z dôvodu zlepšenia životného prostredia), plôch športovej a rekreačnej vybavenosti - pri navrhovaní novej výsadby verejnej zelene používať domáce (autochtónne) druhy drevín,
- k) pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky (regulatívy) uvedené v čl. C.2 a zároveň pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. C.2.1.

### C.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE PLÔCH PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

#### C.2.1 Všeobecné regulatívy, platné pre celé katastrálne územie obce :

- a) v rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby,
- b) v rámci z. ú. rešpektovať charakter a mierku pôvodnej zástavby,
- c) v obytnom území rešpektovať pamätné miesta a pamätné objekty dokumentujúce históriu obce,
- d) pripúšťa sa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.),
- e) v území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky zaťažujúce životné prostredie a ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania (hluk, pach, prašnosť, nadmerná a hlučná dopravná obsluha,...); na území určenom na bývanie a v jeho blízkosti neumiestňovať výrobné prevádzky, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania navrhovanej IBV,
- f) v obytnom území nepripustiť prevádzky náročné na dopravnú obsluhu a parkovanie,
- g) na plochách, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť podrobnejšiu ÚPD, resp. ÚPP (ÚPN-Z, UŠ), výstavbu povoľovať až po ich schválení,
- h) v údolnici (ústí) Kantorskej doliny medzi obcami Turčianska Štiavnička a Sklabinský Podzámok je neprípustná výstavba objektov na bývanie, rekreáciu, výrobu, ap.,
- i) pri stavebnej činnosti rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

- j) v celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platného zákona o ochrane prírody a krajiny,
- k) rešpektovať platný zákon a súvisiace právne úpravy v oblasti ochrany a podpory a rozvoja verejného zdravia a zdravotníctva,
- l) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na ŽP, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia,
- m) časť súčasne zastavaného územia a navrhovaných rozvojových plôch spadá do stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platných vyhlášok.

**C.2.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na podrobnejšie funkčné využitie jednotlivých plôch v katastrálnom území obce sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:**

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a mieru ich využitia sú uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách. Vymedzenie jednotlivých plôch je vyznačené v schéme záväzných častí riešenia a v grafickej časti územného plánu (vo **výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami** a vo **výkrese č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami**).

**ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY**

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>BI 01</b>	Obytné územie -plochy navrhovaných rodinných domov Niže dediny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby - 2 NP</li> <li>- objekty RD osadiť na stavebnú čiaru, výrazovo spríbuzniť,</li> <li>- max. výška stavby +9,0 m nad niveletou komunikácie</li> <li>- max. výška oplotenia od ulice - 1,60 m</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácie a TI, min. š=9,0 m</li> <li>- v území vymedziť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene</li> <li>- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma regulačnej stanice plynu a STL plynovodu</li> <li>- rešpektovať odvodňovací krytý kanál vrátane jeho OP - 5,0 m od osi; pred spracovaním podrobného riešenia je potrebné zabezpečiť vytýčenie odvodňovacieho kanála, ktorý tvorí severnú hranicu plochy BI 01)</li> <li>- územie pred začatím výstavby podrobne riešiť v stupni ÚPN-Z, resp. UŠ</li> </ul>	- spolu s novými stavbami ukončovať aj plochy zelene a terénne úpravy
<b>BI 02</b>	Obytné územie -plochy existujúcich rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- prípustná dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavy (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklony striech, ap.)</li> <li>- max. výška objektov - 2.NP</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40%</li> </ul>	-
<b>BI 03</b>	Obytné územie -plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov Južné Čmeľovo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2.NP</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie prístupovej komunikácie a TI, min. š=9,0 m</li> <li>- prístupovú komunikáciu situovať pozdĺž Kantorského potoka</li> <li>- komunikáciu zokruhovať</li> <li>- územie sprístupniť cez nový mostný objekt</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m</li> </ul>	- spolu s novými stavbami ukončovať aj plochy zelene a terénne úpravy
<b>BI 04</b>	Obytné územie -plochy existujúcich rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- prípustná dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavy (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklony striech, ap.)</li> <li>- max. výška objektov - 2.NP</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40%</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m</li> <li>- v území rešpektovať existujúce komunikácie</li> </ul>	-

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>BI 05</b>	Obytné územie -plochy existujúcich rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- prípustná dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavy (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklony striech, ap.)</li> <li>- max. výška objektov - 2.NP</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40%</li> </ul>	-
<b>BI 06</b>	Obytné územie -plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklony striech, ap.), zachovať mierku stavieb,</li> <li>- pri výstavbe nových RD rešpektovať mierku územia</li> <li>- max. výška objektov - 2.NP</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40%</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m</li> <li>- v území rešpektovať existujúce komunikácie</li> </ul>	-
<b>BI 07</b>	Obytné územie -plochy existujúcich rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- prípustná dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavy (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklony striech, ap.)</li> <li>- max. výška objektov - 2.NP</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40%</li> <li>- v území rešpektovať existujúce komunikácie</li> </ul>	-
<b>BI 08</b>	Obytné územie -plochy existujúcich rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- prípustná dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavy (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklony striech, ap.)</li> <li>- max. výška objektov - 2.NP</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40%</li> <li>- v území rešpektovať existujúce komunikácie a pešie chodníky</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m</li> <li>- rešpektovať existujúce pešie prepojenia v území</li> </ul>	-
<b>BI 09</b>	Obytné územie -plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- prípustná dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavy (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklony a orientácia striech, ap.) a pôvodnej parcelácie, zachovať mierku stavieb</li> <li>- max. výška objektov - 2.NP</li> </ul>	-

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40%</li> <li>- v území rešpektovať existujúce komunikácie</li> </ul>	
<b>BI 10</b>	Obytné územie -plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov -lokalita Záhumnie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklony striech, ap.), zachovať mierku stavieb,</li> <li>- pri výstavbe nových RD rešpektovať mierku územia</li> <li>- max. výška objektov - 2 NP</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 50%</li> <li>- v území vymedziť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene</li> <li>- rešpektovať navrhované prístupy do územia a komunikácie v kategórii C3 MO 8,0/40, s dopravným priestorom medzi oploteniami = 10,0 m</li> </ul>	-
<b>BI 11</b>	Obytné územie -plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú obytnú funkciu</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- max. výška objektov - 2.NP</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40%</li> <li>- pri prestavbe a dostavbe územia rešpektovať blízkosť NKP (kaštieľu s areálom a rodného domu J. Kostru), pri dostavbe a prestavbe objektov uplatniť zvýšené nároky na architektúru objektov</li> <li>- rešpektovať mierku a výškové zónovanie územia</li> </ul>	-
<b>BI 12</b>	Obytné územie -plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov -lokalita Vfšky I	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- územie je potrebné pred začatím výstavby podrobne riešiť formou ÚPN-Z alebo urbanistickou štúdiou</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklony striech, ap.), zachovať mierku stavieb,</li> <li>- pri výstavbe nových RD rešpektovať mierku územia</li> <li>- max. výška objektov - 2 NP</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 50%</li> <li>- v území vymedziť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene</li> <li>- rešpektovať navrhované prístupy do územia</li> <li>- výstavba v časti územia do ktorého zasahuje potenciálne zosuvné územie, je podmienená kladným geologickým posudkom</li> <li>- na plochách s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami (odvodnenia) je prípustné len umiestnenie komunikácie s prípadnými inžinierskymi stavbami, nie je na nich prípustná žiadna iná zástavba</li> </ul>	-
<b>BI 13</b>	Obytné územie - navrhovaných rodinných domov -lokalita Vfšky II	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- územie je potrebné pred začatím výstavby podrobne riešiť formou ÚPN-Z alebo urbanistickou štúdiou</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby - 2 NP</li> <li>- prístup do územia riešiť z ul. ČSA cez lokalitu Vfšky I</li> <li>- komunikáciu aj stavby osadiť pod horizont</li> <li>- na horizonte vysadiť pás izolačnej zelene</li> </ul>	-

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		– max. hĺbka zástavby 40-60 m od existujúcej komunikácie - ul. ČSA	
<b>BI 14</b>	Obytné územie -plochy navrhovaných rodinných domov -lokalita Pod Dielcom	<ul style="list-style-type: none"> <li>– hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>– doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>– územie je potrebné pred začatím výstavby podrobne riešiť formou ÚPN-Z alebo urbanistickou štúdiou</li> <li>– navrhované RD osadiť na stavebnú čiaru - 10 m od hrany komunikácie</li> <li>– max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>– max. výška stavby - 2 NP</li> <li>– nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parking</li> <li>– odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>– pri výstavbe nových RD rešpektovať mierku územia</li> <li>– v území vymedziť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene</li> <li>– v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a TI, min. š=10,0 m</li> <li>– rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> <li>– rešpektovať chránenú VHS oblasť Veľká Fatra</li> <li>– rešpektovať OP lesa</li> </ul>	-
<b>BI 15</b>	Obytné územie -plochy navrhovaných rodinných domov - lokalita Pod Lazmi	<ul style="list-style-type: none"> <li>– hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>– doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>– územie je potrebné pred začatím výstavby podrobne riešiť formou ÚPN-Z alebo urbanistickou štúdiou</li> <li>– navrhované RD osadiť na stavebnú čiaru - 10 m od hrany komunikácie</li> <li>– max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>– max. výška stavby - 2 NP</li> <li>– nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parking</li> <li>– odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>– pri výstavbe nových RD rešpektovať mierku územia</li> <li>– v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a TI, min. š=10,0 m</li> <li>– v území vymedziť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene</li> <li>– rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> <li>– rešpektovať chránenú VHS oblasť Veľká Fatra</li> <li>– rešpektovať OP lesa</li> <li>– rešpektovať navrhovaný miestny ekostabilizačný prvok a interakčný prvok IP6</li> </ul>	-
<b>BI 16</b>	Obytné územie -existujúci rodinný dom	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať vymedzenú plochu pre bývanie</li> <li>– neprípustná je zmena funkcie na rekreačné, výrobné objekty alebo objekty OV</li> <li>– neprípustná je výstavba ďalších stavieb na predmetnej funkčnej ploche</li> <li>– max. výška - 2 NP</li> <li>– max. zastavanosť pozemku 30% vrátane spevnených plôch, komunikácií a doplnkových stavieb (hospodárske, jazierko, ap.)</li> <li>– max. počet budov na bývanie - prípustná 1</li> <li>– garážovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>– rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m</li> <li>– rešpektovať OP lesa</li> <li>– rešpektovať OP cesty III/2132</li> <li>– rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> <li>– rešpektovať chránenú VHS oblasť Veľká Fatra</li> </ul>	-



Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>BI 17</b>	Obytné územie -existujúci rodinný dom	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu pre bývanie</li> <li>- neprípustná je zmena funkcie na rekreačné, výrobné objekty alebo objekty OV</li> <li>- neprípustná je výstavba ďalších stavieb na predmetnej funkčnej ploche</li> <li>- max. výška - 2 NP</li> <li>- max. zastavanosť pozemku 30% vrátane spevnených plôch, komunikácií a doplnkových stavieb (hospodárske, jazierko, ap.)</li> <li>- max. počet budov na bývanie - prípustná 1</li> <li>- garážovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m</li> <li>- rešpektovať OP lesa</li> <li>- rešpektovať OP cesty III/2132</li> <li>- rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať chránenú VHS oblasť Veľká Fatra</li> </ul>	-
<b>BI 18</b>	Obytné územie -existujúci rodinný dom	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu pre bývanie</li> <li>- prípustná je zmena funkcie na OV - penzión</li> <li>- max. podlažnosť - 2 NP</li> <li>- garážovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>- rešpektovať OP cesty III/2132</li> </ul>	-
<b>BH 01</b>	Obytné územie bytový dom	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochu existujúceho bytového domu</li> <li>- parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>- max. výška - 3 NP</li> <li>- prípustná je nadstavba podkrovia</li> <li>- plochu doplniť vhodnou zeleňou</li> </ul>	-
<b>DP 01</b>	Dopravná plocha - diaľnica D1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu diaľnice D1</li> <li>- rešpektovať ložiskové územie</li> <li>- rešpektovať OP - 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pruhu, obojstranne</li> </ul>	-
<b>DP 02</b>	Dopravná plocha - železnica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu železničnej trate</li> <li>- rešpektovať OP - 60 m od krajnej koľaje, obojstranne</li> </ul>	-
<b>DP 03</b>	Dopravná plocha - cesta III. triedy III/2131	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú dopravnú plochu cesty III. triedy aj s jej OP</li> <li>- v OP neumiestňovať žiadne stavby</li> <li>- rešpektovať regionálnu cyklistickú trasu č.2412</li> <li>- rešpektovať existujúcu zastávku hromadnej dopravy</li> </ul>	-
<b>DP 04</b>	Dopravná plocha - cesta III. triedy III/2132	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú dopravnú plochu cesty III. triedy aj s jej OP</li> <li>- v OP neumiestňovať žiadne stavby</li> <li>- pozdĺž cesty vybudovať jednostranný chodník o min. šírke =1,5m v úseku od cintorína po ZŠ</li> <li>- rešpektovať regionálnu cyklistickú trasu Turčiansku cyklomagistrálu č.032</li> <li>- rešpektovať existujúcu zastávku hromadnej dopravy</li> </ul>	-
<b>DP 05</b>	Dopravná plocha - miestna komunikácia, Ul.1.mája až po križovatku s cestou III/2131	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu miestnej komunikácie v kategórii C3 MO 8,0/40</li> <li>- v z. ú. -existujúcom aj navrhovanom vybudovať jednostranný chodník o min. š=1,50 m</li> <li>- v rámci príslušného územia rešpektovať existujúci odvodňovací rigol, riešený v rámci protipovodňových opatrení obce T. Štiavnička, Ing. Vykroč, 2011</li> <li>- rešpektovať plochy verejnej zelene</li> <li>- rešpektovať existujúcu zastávku hromadnej dopravy</li> </ul>	-

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>DP 06</b>	Dopravná plocha - miestna komunikácia, Ul. ČSA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu miestnej komunikácie v kategórii C3 MO 8,0/40</li> <li>- vybudovať jednostranný chodník o min. š=1,50 m</li> </ul>	-
<b>DP 07</b>	Dopravná plocha - parkovisko pri cintoríne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú dopravnú plochu navrhovaného parkoviska</li> <li>- v rámci plochy riešiť parkovisko pre bicykle</li> <li>- pri budovaní parkoviska uplatňovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - tzv. zelené parkovisko</li> <li>- parkovaciú plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest</li> </ul>	-
<b>DP 08</b>	Dopravná plocha - parkovisko v centre obce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú dopravnú plochu navrhovaného parkoviska</li> <li>- v rámci plochy riešiť parkovisko pre bicykle</li> <li>- pri budovaní parkoviska uplatňovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - tzv. zelené parkovisko</li> <li>- parkovaciú plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest</li> </ul>	-
<b>DP 09</b>	Dopravná plocha - parkovisko pri dome J. Kostru	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú dopravnú plochu navrhovaného parkoviska</li> <li>- v rámci plochy riešiť parkovisko pre bicykle</li> <li>- pri budovaní parkoviska uplatňovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - tzv. zelené parkovisko</li> <li>- parkovaciú plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest</li> </ul>	-
<b>LE</b>	Lesné pozemky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu lesov</li> <li>- rešpektovať podmienky využitia lesov</li> <li>- rešpektovať OP lesov</li> <li>- rešpektovať Program starostlivosti o lesy</li> <li>- rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať CHVO Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať vodné zdroje a ich OP I° a II°</li> <li>- neprípustná je výstavba rekreačných chát</li> <li>- prípustné je umiestniť náučné chodníky, neuvažovať s oddychovými miestami popri nich</li> <li>- rešpektovať územie európskeho významu Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať genofondové lokality</li> </ul>	-
<b>LO</b>	Lesy ochranné	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu lesov ako lesov pôdoochranných</li> <li>- lesy obhospodarovať podľa platného Programu starostlivosti o lesy</li> <li>- rešpektovať podmienky ochrany NP Veľká Fatra</li> </ul>	-
<b>MF 01</b>	Plochy navrhovaných rodinných fariem - lokalita Rybníky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – rodinné farmy - bývanie + poľnohospodárske samozásobiteľstvo</li> <li>- v území je prípustné umiestniť max. 3 farmy (1 existujúca, 2 nové)</li> <li>- prípustná je výstavba hospodárskych stavieb, súvisiacich s hlavnou funkciou, vrátane bývania</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 10%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby - 2 NP</li> <li>- min. veľkosť pozemku - 4.000 m<sup>2</sup></li> <li>- pri výstavbe rešpektovať terénne danosti</li> <li>- zakázané sú rozsiahle terénne úpravy</li> <li>- stavby situovať tak, aby nenarúšali exponované pohľady v krajine</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidiel na vlastnom pozemku</li> <li>- nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parking</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácie a TI, min. š=10,0 m</li> </ul>	-

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby situovať v blízkosti navrhovanej komunikácie, na sever od potoka a komunikácie</li> <li>- prípustný je chov hospodárskych zvierat - max. 10 VDJ* na 1 farmu</li> <li>- vylúčený je chov kožušinových zvierat okrem králikov</li> <li>- neprípustný je veľkochov hospodárskych zvierat</li> <li>- rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> <li>- územie doplniť vhodnou drevinnou vegetáciou (listnatou, ihličnatou) - min. 30% výmery územia</li> </ul>	
<b>OV 01</b>	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú hlavnú funkciu –občianska vybavenosť a služby (centrálny objekt -dom kultúry, obecný úrad, pošta, obchod)</li> <li>- neprípustná je nadstavba hmoty objektu centrálnej vybavenosti</li> <li>- plochy v okolí objektu považovať za verejné priestranstvo</li> <li>- skultivovať nástupné plochy do objektu</li> <li>- územie dotvoriť vhodnými zelenými plochami , príp. solitérmi zelene a drobnou infraštruktúrou</li> </ul>	- centrálny objekt - dom kultúry, obecný úrad, pošta, obchod
<b>OV 02</b>	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti - areál základnej školy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia občianska vybavenosť - základná škola a súvisiace funkcie</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- max. zastavanosť územia – 75%</li> <li>- v území je prípustné vybudovať ihriská pre rôzne vekové skupiny, príp. telocvičňu</li> <li>- prípustná je nadstavba a prístavba existujúceho objektu základnej školy</li> <li>- max. výška objektu - prispôbiť objektu sociálneho bývania</li> <li>- pri nadstavbách a dostavbách výrazovo spríbuzniť architektúru objektov</li> <li>- odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>- areál dotvoriť vhodnou vysokou aj nízkou, stromovou aj kríkovou vegetáciou</li> <li>- rešpektovať existujúcu trafostanicu</li> </ul>	-
<b>OV 03</b>	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - OV</li> <li>- doplnková funkcia - bývanie</li> <li>- rešpektovať NKP zapísanú v ÚZPF SR Dom ľudový pamätný - rodný dom J .Kostru</li> </ul>	-
<b>OV 04</b>	Plochy občianskej vybavenosti - areál kaštieľa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - občianska vybavenosť</li> <li>- doplnková funkcia - bývanie</li> <li>- hmotu kaštieľa ponechať v čo najväčšej možnej miere ako priestorovú dominantu</li> <li>- nové objekty v areáli umiestniť tak, aby nenarušili svojou hmotou vizuálne pôsobenie priestorovo dominantného objektu kaštieľa</li> <li>- nové objekty - max. podlažnosť - 2 NP</li> <li>- v rámci vlastného územia kaštieľa navrhnuť zodpovedajúci počet parkovacích stojísk pre zamestnancov, ubytovaných a návštevníkov , vzhľadom na predpokladané ubytovacie kapacity, stravovacie kapacity a služby v nových objektoch, resp. kaštieli</li> <li>- pri budovaní parkovísk uplatňovať priepustné povrchy - tzv. zelené parkovisko</li> <li>- rešpektovať NKP Kaštieľ s areálom zapísanú v ÚZPF SR</li> <li>- rešpektovať plochu parkovej zelene</li> <li>- rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10 m</li> <li>- rešpektovať chránenú VHS oblasť Veľká Fatra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hotel</li> <li>- bývanie v apartmánoch</li> <li>- integrované pásy zelene so stromami</li> </ul>
<b>OV 05</b>	Plochy navrhovanej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - OV a služby, súvisiace s rekreačným využitím</li> <li>- max. výška stavieb - 2 NP</li> <li>- max. prípustná zastavanosť územia, vrátane spevnených plôch a komunikácií - 75 % celej plochy</li> <li>- v rámci územia riešiť parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá v dostatočnej kapacite</li> </ul>	-

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- pri budovaní parkovísk uplatňovať priepustné povrchy - tzv. zelené parkovisko</li> <li>- parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest</li> <li>- územie sprístupniť navrhovanou obslužnou komunikáciou</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie prístupovej komunikácie a TI, min. š=9,0 m</li> <li>- prístupovú komunikáciu situovať pozdĺž Kantorského potoka, komunikáciu zokruhovať</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m</li> <li>- rešpektovať siete technickej infraštruktúry</li> </ul>	
<b>OV 06</b>	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti - obecné sociálne byty	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – občianska vybavenosť a bývanie sociálneho charakteru</li> <li>- neprípustné sú akékoľvek iné funkcie</li> <li>- neprípustná je nadstavba objektu</li> <li>- odstavné a parkovacie plochy riešiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>- max. zastavanosť územia – 60%</li> <li>- v území je prípustné vybudovať ihriská pre rôzne vekové skupiny</li> <li>- rešpektovať vzrastlú zeleň</li> </ul>	- územie dotvoriť prvkami drobnej architektúry
<b>OV 07</b>	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia občianska vybavenosť - materská škola a súvisiace funkcie</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- max. zastavanosť územia – 60%</li> <li>- v území je prípustné vybudovať ihriská pre rôzne vekové skupiny</li> <li>- prípustná je nadstavba a prístavba existujúceho objektu</li> <li>- max. výška objektu - prispôbiť objektu sociálneho bývania</li> <li>- pri nadstavbách a dostavbách výrazovo spríbuzniť architektúru objektov</li> <li>- odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>- areál dotvoriť vhodnou vysokou aj nízkou, stromovou aj kríkovou vegetáciou</li> </ul>	- materská škola, dom sociálnych služieb, denný stacionár , ap.
<b>OV 08</b>	Zberný dvor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu pre umiestnenie zariadenia na separovaný odpad</li> <li>- v území je možné umiestniť zariadenie na zber vybraných druhov odpadu z biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov - obecné kompostovišisko</li> <li>- areál dotvoriť vhodnou zeleňou</li> </ul>	
<b>OV - V</b>	Občianska vybavenosť - výhľad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochu rezervovať na základnú funkciu - OV a služby regionálneho charakteru, súvisiace s rekreačným využitím</li> </ul>	
<b>PK</b>	Poľnohospodárska krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať všetky siete technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma (diaľnica, železnica, VVN, VN, letisko Martin, plynovod, vodohospodárskej oblasti, národného parku, vodných zdrojov, vodných tokov, ap.)</li> <li>- rešpektovať ložiskové územie</li> <li>- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability územia</li> <li>- rešpektovať zosuvné územia, nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou</li> <li>- rešpektovať navrhované cyklistické, pešie a multifunkčné rekreačné trasy, náučné chodníky</li> <li>- rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia</li> </ul>	
<b>PP 01</b>	Pešie plochy a priestranstvá - plochy v okolí centrálného objektu vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu</li> <li>- dopravu redukovať na obslužnú a zásobovanie</li> <li>- plochy dotvoriť vhodnou zeleňou a drobnou architektúrou - lavičky,..</li> </ul>	
<b>PP 02</b>	Pešie plochy a priestranstvá - Ul. J. Kostru	<ul style="list-style-type: none"> <li>- komunikačná os hlavného ťažiskového priestoru obce</li> <li>- postupná transformácia komunikácie na skludnenú ulicu</li> <li>- prípustné zásobovanie a dopravná obsluha príslušného územia</li> <li>- územie sa odporúča pred prestavbou podrobne riešiť formou ÚPN-Z alebo urbanistickou štúdiou, spolu s plochami ZU 02 + ZU 03</li> </ul>	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>PRK</b>	Prírodná krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať prvky tvoriace prirodzenú krajinnú štruktúru</li> <li>- rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny ( genofondové plochy, prvky územných systémov ekologickej stability)</li> <li>- udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi</li> <li>- účinne podporovať extenzívne lúčno-pasienkárске využívanie podhorských častí (najmä kosenie a prepásanie), odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine</li> <li>- zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine</li> <li>- na trávnych porastoch s indikovanými potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu</li> <li>- udržať mozaikovitý charakter využívania krajiny: striedanie plôšok maloblokovej pôdy, stromovej, krovinnej a bylinnej vegetácie, trávnych porastov, sadov s prítomnosťou starých hospodárskych budov</li> <li>- zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových poľí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov a mokradí</li> <li>- systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín</li> <li>- zamedziť ďalšej fragmentácii brehových porastov (vyplňovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie invázných druhov rastlín v území</li> <li>- rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných cyklistických, peších a multifunkčných rekreačných trás, náučných chodníkov</li> <li>- rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia</li> <li>- rešpektovať miestne pamätihodnosti</li> <li>- rešpektovať vodné toky aj s brehovými porastmi</li> <li>- krajinu obhospodarovať tak, aby sa v území zadržalo čo najviac vody</li> </ul>	-
<b>PV 01</b>	Plochy poľnohospodárskej výroby - poľnohospodárske družstvo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia –poľnohospodárska výroba</li> <li>- prípustná funkcia - služby súvisiace so základnou funkciou</li> <li>- v rámci areálu umiestniť zberné zariadenie na separovaný odpad</li> <li>- nezvyšovať počet ustajnených hospodárskych zvierat v živočíšnej výrobe a zavádzať technológie, zodpovedajúce hygien. - ekolog. požiadavkám ochrany životného prostredia</li> <li>- parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v rámci areálu</li> <li>- územie oddeliť od obytného územia pásom vhodnej izolačnej zelene - vysoká, nízka zeleň, stromy aj kríky</li> <li>- územie zrevitalizovať a dotvoriť vhodnými zelenými plochami - min.30% z plochy areálu</li> </ul>	- predaj z dvora, pálenica, reštaurácia
<b>PV 02</b>	Plochy poľnohospodárskej výroby - horáreň	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu - plochy horárne (vrátane príslušenstva)</li> <li>- prípustné je bývanie</li> <li>- neprípustná je výstavba ďalších objektov na predmetnej funkčnej ploche, okrem hospodárskych stavieb, jazierka, ap.</li> <li>- max. výška objektov - 2 NP</li> <li>- max. zastavanosť pozemku - 40% z celkovej výmery vrátane spevnených plôch, komunikácií a doplnkových stavieb</li> <li>- garážovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m</li> <li>- rešpektovať OP lesa</li> <li>- rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať chránenú VHS oblasť Veľká Fatra</li> </ul>	
<b>RU 01</b>	Rekreačné územie pri Váhu - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – oddych, rekreácia, náučná lokalita</li> <li>- doplnková funkcia - nenáročné športoviská v prírode</li> <li>- nepripustiť výstavbu ďalších objektov na bývanie, ani akýchkoľvek iných stavieb</li> <li>- v území je prípustné umiestniť plochy pre športoviská, malý prírodný amfiteáter, turistický kemp a lodenicu, vybudovať</li> </ul>	- plážový volejbal, petang, pikniková lúka

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- vať fitness, resp. náučný chodník, v max. plošnom zábere 5% z celkovej výmery územia</li> <li>- v území nenavrňovať aktivity, ktoré by viedli k deštrukcii prvkov RÚSES (znečistenie, narušenie vodného režimu, sukcescia, výskyt invázných druhov rastlín)</li> <li>- územie doplniť chodníkmi, lavičkami, oddychovými zákutiami</li> <li>- v území umiestniť pozorovateľne vtákov a rýb - pri rybníku bližšie k železnici</li> <li>- rieku Váh premostiť mostom pre cyklistov a peších</li> <li>- rešpektovať OP vodných tokov</li> <li>- rešpektovať OP železnice</li> <li>- zeleň zrevitalizovať a doplniť vhodnými spoločenstvami, vysokou aj nízkou zeleňou</li> <li>- rešpektovať prvky ekologickej stability územia, nezasahovať do nich stavebnou činnosťou</li> <li>- rešpektovať genofondovú lokalitu</li> <li>- rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať navrhovanú cyklistickú trasu prepájajúcu k.ú. Turčianska Štiavnička so susediacimi k.ú.</li> <li>- v prekryve s genofondovými plochami je vylúčené intenzívne využívanie, prípustné je len extenzívne, nie je prípustná výstavba akýchkoľvek objektov a stavieb - prípustné sú len stavby drobnej architektúry, slúžiace na jednodňové rekreačné pobyty (napr. lavičky, altánky, ap.), ktoré nebudú svojim charakterom narušovať prirodzený vývoj biotopov</li> </ul>	- športová, rekreačná plavba
<b>RU 02</b>	Rekreačné územie ústie Kantorskej doliny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - rekreácia , oddych</li> <li>- prípustná funkcia - šport</li> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu s povolenou stavbou pre rekreáciu, ubytovanie a stravovanie s kapacitou 10 lôžok a 10 stoličiek</li> <li>- neprípustná je nadstavba a dostavba predmetného objektu</li> <li>- neprípustná je výstavba ďalších objektov pre bývanie , rekreáciu , výrobu, ap. na predmetnej funkčnej ploche</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m</li> <li>- rešpektovať OP cesty III/2132</li> <li>- rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať chránenú VHS oblasť Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať genofondovú lokalitu</li> </ul>	
<b>RU 03</b>	Rekreačné územie Teplické serpentiný	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu pre oddychovú a rekreačnú funkciu ako navrhovanú pamätihodnosť obce</li> <li>- v území je neprípustná výstavba akýchkoľvek objektov na rekreáciu, resp. bývanie a občiansku vybavenosť, okrem doplnenia vymedzenej plochy s už existujúcou zástavbou 2 objektov o max.1 objekt</li> <li>- objekty s príľahlým územím využiť ako vybavenosť pre oddychovú a rekreačnú funkciu súvisiacu so záľubami - napr. rybolov</li> <li>- v areáli je prípustné umiestniť vybavenosť pre piknik, altánok, lavičky , ap.</li> <li>- pri výstavbe nového objektu a rekonštrukcii starých je potrebné rešpektovať prírodné a krajinné prostredie a prispôbiť mu architektúru objektov, ako aj navzájom ju zosúladiť</li> <li>- max. výška - 1.NP+podkrovie</li> <li>- prestrešenie šikmou strechou</li> <li>- prírodné jazierka (rybníčky) využiť na rekreačný rybolov</li> <li>- rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať genofondovú lokalitu</li> <li>- rešpektovať hranicu chránenej VHS oblasti Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať prírodný charakter Teplických serpentin ako technickú pamätihodnosť obce, nezasahovať do nej žiadnou činnosťou</li> <li>- v prekryve s genofondovými plochami je vylúčené intenzívne využívanie, prípustné je len extenzívne, nie je prípustná výstavba akýchkoľvek objektov a stavieb - prípustné sú len stavby drobnej architektúry, slúžiace na jednodňové rekreačné pobyty (napr. lavičky, altánky, ap.), ktoré nebudú svojim charakterom narušovať prirodzený vývoj biotopov</li> </ul>	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>RU 04</b>	Rekreačné územie Kukučka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu pre oddychovú a rekreačnú funkciu</li> <li>- rešpektovať navrhovanú vyhladkovú vežu</li> <li>- pri stavbe použiť prírodné materiály - drevo, kameň</li> <li>- stavbu citlivo osadiť do prírodnej krajiny tak, aby nenarušala svojou hmotou krajinné panorámy</li> <li>- neprípustná je akákoľvek iná výstavba</li> </ul>	- areál doplniť lavičkami, stojanmi na bicykle, náučnou tabuľou, ap.
<b>SP 01</b>	Plochy športu, športovej vybavenosti a zelene, existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú športovú funkciu</li> <li>- rešpektovať plochy pre futbalové ihrisko, multifunkčné a detské ihrisko, tenisové kurty</li> <li>- existujúci objekt zrekonštruovať, možná nadstavba o max. 1 podlažie</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m</li> <li>- v rámci územia riešiť parkovacie plochy, pri budovaní parkoviska uprednostňovať tzv. "zelené parkoviská"</li> <li>- parkovacia plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest</li> </ul>	
<b>SP 02</b>	Plochy športu - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú športovú funkciu</li> <li>- v území pri Kantorskom potoku je prípustná výstavba objektov ako zázemie k športoviskám</li> <li>- max. výška stavby - 2 NP vrátane podkrovia</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie prístupovej komunikácie a TI, min. š=9,0 m</li> <li>- prístupovú komunikáciu situovať pozdĺž Kantorského potoka, komunikáciu zokruhovať</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m</li> <li>- budovy umiestniť mimo územie, ohrozené zosuvmi</li> <li>- v rámci územia riešiť parkovacie plochy v zodpovedajúcej kapacite, pri budovaní parkoviska uprednostňovať tzv. "zelené parkoviská"</li> </ul>	
<b>TI 01</b>	Plochy technickej infraštruktúry- vodojem	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu vodojemu</li> <li>- prípustné je rozšírenie kapacity vodojemu</li> </ul>	
<b>TI 02</b>	Plochy technickej infraštruktúry - VVN	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzený koridor nadradenej trasy technickej infraštruktúry VVN 220-400 kV a jeho OP</li> </ul>	
<b>TI 03</b>	Plochy technickej infraštruktúry - ČSOV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu čistiacej stanice odpadových vôd</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m</li> </ul>	
<b>TI 04</b>	Plochy technickej infraštruktúry - regulačná stanica plynu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu regulačnej stanice plynu VTL/STL</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m</li> </ul>	
<b>TI. 05</b>	Plochy technickej infraštruktúry- ATS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu automatickej tlakovej stanice pitnej vody</li> </ul>	
<b>TI 06</b>	Plochy technickej infraštruktúry - vodojem	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu vodojemu aj s jeho OP ako prvku technickej infraštruktúry</li> <li>- prípustné je rozšírenie kapacity vodojemu</li> </ul>	
<b>TI 07</b>	Plochy technickej infraštruktúry - vodný zdroj	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu vodného zdroja pitnej vody Rybníky na Teplici</li> <li>- rešpektovať OP I. a II. stupňa vodného zdroja</li> </ul>	
<b>TI 08</b>	Plochy technickej infraštruktúry- vysielateľ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu pre vysielateľ na kopci Kukučka</li> </ul>	
<b>VS 01</b>	Areál výrobných služieb - existujúci a navrhovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - výrobné služby a prevádzky</li> <li>- prípustná - občianska vybavenosť</li> <li>- prípustné je umiestnenie malej ČSPH</li> <li>- max. zastavanosť územia - 75%, vrátane spevnených plôch</li> <li>- min. plochy zelene - 25%</li> <li>- rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> </ul>	- pivovar, - zábavný park, reštaurácia

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať OP diaľnice D1, neumiestňovať v ňom žiadne stavby, okrem parkoviska</li> <li>- rešpektovať OP cesty III/2131</li> <li>- v rámci územia je potrebné navrhnuť dostatočný počet parkovísk v súlade s STN, pri budovaní parkovísk uplatňovať priepustné povrchy - tzv. zelené parkovisko</li> <li>- parkovacia plocha doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka</li> <li>- rešpektovať genofondovú lokalitu</li> </ul>	
<b>VS 02</b>	Areál výrobných služieb - navrhovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - služby súvisiace s poľnohospodárstvom (napr. spracovanie ovocia, zeleniny, ap.)</li> <li>- neprípustné sú prevádzky náročné na dopravnú obsluhu a také, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť obytné územie (prach, hluk, ap.)</li> <li>- max. zastavanosť územia - 75%, vrátane spevnených plôch a komunikácií</li> <li>- min. podiel zelených plôch - 25%</li> <li>- max. výška stavieb - 2 NP</li> <li>- v rámci územia je potrebné navrhnuť dostatočný počet parkovísk v súlade s STN, pri budovaní parkovísk uplatňovať priepustné povrchy - tzv. zelené parkovisko</li> <li>- parkovacia plocha doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest</li> </ul>	- sušiareň, pálenica, výroba džemov, ovocných štiav ap.
<b>VT 01</b>	Vodný tok vrátane sprievodnej zelene - rieka Váh	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať nadregionálny hydricko-terestrický biokoridor</li> <li>- rešpektovať vodný tok aj s brehovými porastmi</li> <li>- nezasahovať žiadnou činnosťou</li> <li>- rešpektovať OP vodného toku - 10 m od brehovej čiary</li> </ul>	-
<b>VT 02</b>	Vodné toky vrátane sprievodnej zelene	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať všetky vodné toky v území ako hydricko-terestrické biokoridory miestneho významu</li> <li>- nezasahovať do nich žiadnou nevhodnou činnosťou</li> <li>- v extraviláne zachovať prírodný charakter vodných tokov a sprievodnú zeleň</li> <li>- rešpektovať OP vodných tokov - Kantorský potok - 10 m a ostatných tokov v území - 5 m od brehovej čiary</li> </ul>	-
<b>ZC</b>	Plocha zelene cintorína	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu cintorína</li> <li>- areál doplniť vhodnou zeleňou a lavičkami</li> <li>- pri výsadbe zelene používať pôvodné druhy vegetácie</li> <li>- rešpektovať OP cesty III. triedy III/2132</li> <li>- rešpektovať NKP - Mauzóleum, zapísanú v ÚZPF SR</li> </ul>	-
<b>ZI</b>	Zeleň izolačná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- izolačnú zeleň umiestniť vnútri areálu poľnohospodárskej výroby na odizolovanie navrhovaných obytných plôch</li> <li>- na ploche vysadiť hustú zmiešanú drevitú vegetáciu, listnatú a ihličnatú, vysokú aj nízku</li> <li>- pri výsadbe zelene používať pôvodné druhy vegetácie</li> <li>- min. šírka pásu zelene = 20,0 m</li> </ul>	-
<b>ZP</b>	Zeleň parku	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia oddych a rekreácia</li> <li>- park vnímať ako oddychové zázemie aj pre širokú verejnosť</li> <li>- prípustné je umiestnenie objektov malej architektúry - altánky, sauna, fontána, plocha pre barbeque - max. zastavaná plocha do 25 m<sup>2</sup></li> <li>- prípustné je umiestnenie cvičebného pavilónu - max. zastavaná plocha do 100 m<sup>2</sup></li> <li>- prípustné je umiestnenie objektu pre šport - max. zastavaná plocha do 200 m<sup>2</sup></li> <li>- prípustné je umiestnenie stavieb súvisiacich so ZOO parkom a hipoterapiou - max. zastavaná plocha do 300 m<sup>2</sup></li> <li>- prípustné je umiestnenie výbehov pre zvieratá a pre kone</li> <li>- max. celková plocha objektov pre šport a hospodárskych objektov s výbehmi - do 600 m<sup>2</sup></li> <li>- rešpektovať NKP Kaštieľ s areálom zapísanú v ÚZPF SR</li> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu parkovej zelene, nezasahovať do nej neodbornými činnosťami, ktoré by mohli</li> </ul>	- obyvatelia obce, návštevníci regiónu, turisti, ap.



Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ohroziť historický ráz anglického parku</li> <li>- rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať potok Teplica, vrátane OP, aj s rybníkmi</li> </ul>	
<b>ZS 01</b>	Zeleň sadov - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia rastlinná výroba - produkčná, ekologická (ovocie , zelenina)</li> <li>- prípustná je výstavba hospodárskych objektov súvisiacich s hlavnou činnosťou, vrátane bývania - 1 obytný objekt s 1- 2 b.j./ 1 areál s min. výmerou 5000 m<sup>2</sup></li> <li>- max. výška hlavnej stavby - 1NP + podkrovia</li> <li>- min. výmera pozemku - 5000 m<sup>2</sup></li> <li>- max. plošná zastavanosť stavbami - 400 m<sup>2</sup>, vrátane spevnených plôch a komunikácií</li> <li>- parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť v rámci vlastného pozemku, parkoviská s prípustným povrchom</li> <li>- prípustná je výstavba skleníkového hospodárstva</li> <li>- architektúru stavieb skleníkového hospodárstva vhodne začleniť do prírodnej krajiny, aby nepôsobili rušivo</li> <li>- pred začatím akejkoľvek výstavby je potrebné spracovať geologický posudok vzhľadom na potenciálne zosuvné územie</li> <li>- rešpektovať vedenia VVN a ich OP</li> <li>- rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať OP cesty III/2131</li> </ul>	-
<b>ZS 02</b>	Zeleň sadov - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy poľnohospodárskej pôdy s odporúčaným využitím na produkčný ovocný sad</li> <li>- základná funkcia –produkčná, ekologická</li> <li>- prípustná výstavba malých prízemných sezónnych objektov súvisiacich s poľnohospodárskou funkciou</li> <li>- max. plošná výmera na objekt - do 80 m<sup>2</sup></li> <li>- vysadiť vhodné ovocné drevinné spoločenstvá</li> <li>- zavádzať tradičné (ekologické) formy hospodárenia</li> <li>- rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> </ul>	- sklad, chatka, pivnica, hospod. objekt
<b>ZU 01</b>	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou (obchod, služby, nevýrobné prevádzky) a bývaním- ako centrotvorný prvok.</li> <li>- rešpektovať postupnú transformáciu územia na hlavný ťažiskový priestor obce</li> <li>- pri novostavbách a prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2.NP</li> <li>- nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie</li> <li>- v území rešpektovať existujúce pešie prepojenia</li> <li>- v území rešpektovať postupnú transformáciu ulice J. Kostru na skľudnenú komunikáciu</li> </ul>	-
<b>ZU 02</b>	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou (obchod, služby, nevýrobné prevádzky) a bývaním- ako centrotvorný prvok</li> <li>- rešpektovať postupnú transformáciu územia na hlavný ťažiskový priestor obce</li> <li>- územie je odporúčané pred začatím výstavby podrobne riešiť formou ÚPN-Z alebo urbanistickou štúdiou, spolu s plochami ZU 03 + PP 02</li> <li>- pri novostavbách a prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2.NP</li> </ul>	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>ZU 03</b>	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie</li> <li>- hlavná funkcia - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou (obchod, služby, nevýrobné prevádzky) a bývaním- ako centrotvorný prvok.</li> <li>- rešpektovať postupnú transformáciu územia na hlavný ťažiskový priestor obce</li> <li>- územie je odporučené pred začatím výstavby podrobne riešiť formou ÚPN-Z alebo urbanistickou štúdiou, spolu s plochami ZU 02 + PP 02</li> <li>- pri novostavbách a prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2.NP</li> <li>- nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie</li> </ul>	
<b>ZU 04</b>	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou (obchod, služby, nevýrobné prevádzky) a bývaním- ako centrotvorný prvok.</li> <li>- rešpektovať postupnú transformáciu územia na hlavný ťažiskový priestor obce</li> <li>- pri novostavbách a prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2.NP</li> <li>- nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie</li> <li>- v území rešpektovať existujúcu komunikáciu a priestor pre otáčanie autobusov</li> <li>- rešpektovať objekt múzea lesnej železničky</li> <li>- územie doplniť vhodnou zeleňou s parkovými úpravami</li> <li>- rešpektovať priestor miestnej komunikácie</li> </ul>	
<b>ZU 05</b>	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou (obchod, reštaurácia, penzión, výrobné a nevýrobné služby - drobná remeselná výroba) a bývaním- ako centrotvorný prvok</li> <li>- rešpektovať postupnú transformáciu územia v okolí hlavnej kompozičnej osi</li> <li>- prípustná funkcia - občianska vybavenosť (obchod, reštaurácia, penzión, výrobné a nevýrobné služby - drobná remeselná výroba)</li> <li>- pri prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby rešpektovali mierku a výškové zónovanie územia</li> <li>- zachovať pôvodnú parceláciu územia</li> <li>- prípustná šírka uličného priečelia jednotlivých stavieb - max.8,0 m</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2.NP</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie</li> <li>- rešpektovať pamätnú lipu</li> </ul>	
<b>ZU 06</b>	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou (obchod, reštaurácia, penzión, výrobné a nevýrobné služby - drobná remeselná výroba) a bývaním- ako centrotvorný prvok</li> <li>- rešpektovať postupnú transformáciu územia v okolí hlavnej kompozičnej osi</li> <li>- pri prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby rešpektovali mierku a výškové zónovanie územia</li> <li>- zachovať pôvodnú parceláciu územia</li> <li>- prípustná šírka uličného priečelia jednotlivých stavieb - max.8,0 m</li> <li>- max. výška stavby 2.NP</li> </ul>	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- rešpektovať stavby navrhnuté ako miestne pamätihodnosti, t.j. sypárne: možné využitie na drobné služby - predajne, remeselná výroba, ap.</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m</li> <li>- rešpektovať objekt hasičskej zbrojnice a múzea remesiel</li> <li>- rešpektovať zastávku hromadnej dopravy</li> </ul>	
<b>ZU 07</b>	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním</li> <li>- max. podlažnosť - 2 NP</li> <li>- v rámci územia rešpektovať existujúcu vodnú plochu - rybník</li> <li>- garážovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>- rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať chránenú VHS oblasť Veľká Fatra</li> </ul>	
<b>ZV 01</b>	Zeleň verejná - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu - šport a oddych</li> <li>- umiestniť ihriská pre rôzne vekové kategórie</li> <li>- max. zastavanosť - 20% plochy</li> <li>- min. podiel zelene - 80%</li> <li>- neprípustná je výstavba akýchkoľvek objektov, okrem ihrísk a altánkov</li> </ul>	- územie doplniť vhodnou zelenou infraštruktúrou a mobilizáciou
<b>ZV 02</b>	Zeleň verejná - existujúca	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochy sídelnej, verejnej zelene</li> <li>- rešpektovať stavbu, navrhnutú ako miestna pamätihodnosť, t.j. zvonnicu, v ktorej je umiestnené múzeum zvonov</li> <li>- v rámci územia vytvoriť oddychové miesto a doplniť ho prvkami drobnej architektúry</li> <li>- nezasahovať do pôvodnej architektúry objektov</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m</li> </ul>	- lavičky, chodníčky, altánok, ap.
<b>ZV 03</b>	Zeleň verejná - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochy navrhovanej verejnej zelene medzi cestou III/2132 a plochou BI.14</li> <li>- v plochách umiestniť športoviská, športovú vybavenosť pre rôzne vekové kategórie</li> <li>- v plochách je prípustné umiestnenie prvkov drobnej architektúry</li> <li>- v plochách rešpektovať dopravné prepojenie navrhovaných plôch bývania BI.14 na komunikáciu III/2132</li> <li>- min. podiel zelených plôch z územia - 80%</li> <li>- plochu riešiť v rámci UŠ, ktorú je potrebné obstarat' pre plochy BI.14 a BI.15</li> </ul>	
<b>ZV 04</b>	Zeleň verejná - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochy navrhovanej verejnej zelene medzi plochami BI.14 a BI.15</li> <li>- v plochách ponechať dostatočný dopravný koridor pre umiestnenie prístupovej komunikácie, min. š=9,0 m</li> <li>- v plochách umiestniť peší chodník a detské ihrisko</li> <li>- v plochách je prípustné umiestnenie prvkov drobnej architektúry</li> <li>- min. podiel zelených plôch z územia - 70%</li> <li>- plochu riešiť v rámci UŠ, ktorú je potrebné obstarat' pre plochy BI.14 a BI.15</li> </ul>	

\*VDJ - veľká dobytčia jednotka - 500 kg živej hmotnosti

(zdroj: Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky, Ministerstvo pôdohospodárstva SR, október 1992)

**Poznámka :** Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie, resp. výrobné prevádzky, zarátaná aj plocha zelenej strechy alebo zelenej fasády, a to nasledovne:

- 1) započítateľná plocha vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,
- 2) započítateľná plocha ucelenej vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.

### C.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE BÝVANIA A REKREÁCIE

#### C.3.1 Bývanie

- a) obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane občianskej vybavenosti, zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,
- b) existujúce plochy bývania využívať na základnú funkciu obytnú a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti a oddychu, v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu,
- c) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN, s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce, ktoré je určené hranicou k 01.01.1990,
- d) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie a v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- e) navrhovaná obytná výstavba – prevažne vo forme IBV - bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktnosť urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- f) jednotlivé navrhované objekty občianskej vybavenosti v rámci obytného a zmiešaného územia (obytná funkcia, občianska vybavenosť) musia byť z hľadiska ich funkčného využitia umiestnené tak, aby v objektoch s obytnou funkciou nebola narušená pohoda a kvalita bývania,
- g) v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem,
- h) v obytnom území nie je prípustný chov veľkých hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat,
- i) v rámci jednotlivých parciel RD je možné realizovať drobné stavby na hospodárske účely, ktoré je neprípustné umiestniť na uličnú čiaru,
- j) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- k) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
- l) v existujúcich obytných plochách:
  - l1) sa pripúšťa výstavba izolovaných RD – max.2 nadzemné podlažia s možnosťou podpivničenia, alebo bez podpivničenia,
  - l2) prestrešenie prispôbiť okolitej zástavbe (sklon, výška hrebeňa, orientácia štítov),
  - l3) maximálna zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch - 50%,
  - l4) novonavrhované RD umiestniť na stavebnú čiaru susediacich objektov,
- m) v navrhovaných obytných plochách:
  - m1) sa pripúšťa výstavba RD (izolované, radové, átriové) - max. 2 nadzemné podlažia s možnosťou podpivničenia, alebo bez podpivničenia,
  - m2) prestrešenie je prípustné šikmou, pultovou, plochou strechou, ale je ho potrebné riešiť jednotne pre jednotlivé stavebne ucelené územia (tvar strechy, sklon, výška hrebeňa, orientácia štítov),
  - m3) v max. možnej miere zjednotiť v jednotlivých stavebne ucelených územiach materiálové riešenie domov a oplotení od ulice,
  - m4) maximálna zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch - 50%,
  - m5) dodržať jednotnú stavebnú čiaru – min. vzdialenosť prednej hrany stavby RD od okraja komunikácie, podľa lokality od 6 do 12 m,
  - m6) oplotenie RD v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo a výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke (min. rozhľadový trojuholník),
  - m7) nepoužívať cudzie regionálne prvky pri architektúre stavieb.

#### C.3.2 Rekreácia a šport

- a) v k. ú. obce dobudovať sieť cyklistických, bežeckých, peších príp. multifunkčných trás, prepojených do susedných k. ú.,
- b) vybudovať rozhľadňu v lokalite Breziny,
- c) v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž miestnych tokov vytvoriť nenáročnú vychádzkovú trasu, s možnosťou umiestnenia oddychových miest, využiť existujúce poľné

cesty, nenarušiť existujúce chránené lokality a biotopy; nové turistické a vychádzkové trasy, prípadne náučné chodníky viesť po účelových komunikáciách,

- d) využiť lúky a pasienky pre rozvoj agroturistiky a ekoturistiky, s možnosťou zamerania na chov koní, hipoturistiky a rekreačný jazdecký šport,
- e) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s navrhovanými vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami,
- f) vybudovať rekreačno-športový areál pri Váhu, so zapojením vody do organizmu sídla ako prvku odychu a rekreácie, príp. športu – malá lodenica pre športovú a rekreačnú plavbu, malý prírodný amfiteáter, pozorovateľne vtákov a rýb, plávajúce zelené ostrovy, náučný a fitness chodník, vytvorenie parkových úprav s rekreačnou zeleňou s oddychovými zákutiami, s plochami pre nenáročné rodinné športové aktivity - plážový volejbal, petang, vonkajší šach, minigolf, discgolf, jednoduché športoviská v prírode, ap.

#### **C.4 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

- a) zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti a naďalej ich v čo najväčšej možnej miere využívať na pôvodnú funkciu,
- b) navrhované objekty občianskej vybavenosti situovať pri hlavných peších komunikáciách, chodníkoch a centrálnych peších plochách s možnosťou napojenia na obslužné komunikácie ,
- c) občianska vybavenosť má byť súčasťou najmä hlavnej kompozičnej osi a ťažiskového priestoru obce,
- d) v rámci ťažiskového priestoru obce, v rámci funkčne zmiešaného územia, postupne umiestňovať centrotvornú vybavenosť, rešpektovať mierku okolitého prostredia a výškovú zonáciu,
- e) prípustné je umiestnenie zariadení OV a služieb aj v rámci obytnej štruktúry ako zmenu využitia existujúcich objektov na bývanie, resp. novostavby,
- f) charakter objektov OV zamerať na potreby obyvateľov obce, ako aj na rozvoj cestovného ruchu,
- g) jednotlivé navrhované objekty občianskej vybavenosti v rámci zmiešaného územia (obytná funkcia, občianska vybavenosť) musia byť z hľadiska ich funkčného využitia umiestnené tak, aby v objektoch s obytnou funkciou nebola narušená pohoda a kvalita bývania,
- h) rešpektovať areál kaštieľa a priláhlého anglického parku,
- i) dobudovať chýbajúcu športovo-rekreačnú vybavenosť, vybavenosť v oblasti sociálnych a nevýrobných služieb a tiež v oblasti rekreácie a cestovného ruchu.

Z návrhu vyplýva potreba dobudovania občianskej vybavenosti a preto navrhujeme:

- j) v areáli ZŠ vybudovať školské ihrisko, resp. telocvičňu,
- k) v obytnom území dobudovať ihriská pre hry detí rôznych vekových kategórií v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach,
- l) doplniť služby súvisiace s rozvojom cestovného ruchu na úrovni miestnej ako aj regionálnej.

#### **C.5 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY**

- a) umiestniť plochu pre areál malých výrobných služieb mimo z. ú. obce, v lokalite medzi diaľnicou D1 a cestou III/2131,
- b) na plochách areálu malých výrobných služieb umiestňovať prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na verejné zdravie, bez vykonávania činností s produkciou hluku, chemických látok a zmesí, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov obytnej zástavby,
- c) výrobné prevádzky je v k. ú. možné umiestniť výlučne na plochách, určených na výrobnú funkciu,
- d) výrobné územia (areál hospodárskeho dvora) odčleniť od bývania vhodnou izolačnou zeleňou,
- e) pri umiestňovaní prevádzok malovýroby a prevádzok súvisiacich s malochovom hospodárskych zvierat rešpektovať ustanovenia platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

#### **C.6 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

##### **C.6.1 Doprava**

- a) dodržať navrhovanú kostru dopravného riešenia v súlade s ÚPN-O Turčianska Štiavnička, výkres č.4 Verejné dopravné vybavenie územia,
- b) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
- c) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnými platnými STN a technickými predpismi,

- d) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty. Vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutočnia zásah do krytu,
- e) v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň PD (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy,
- f) mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách,
- g) stavby neumiestňovať v OP cesty III/2131, III/2132 a v pásme prípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy na náklady investora stavby,
- h) dopravné napojenie novonavrhovaných objektov a komunikácií je potrebné riešiť samostatne v súlade s platnými STN,
- i) pri výstavbe nových objektov (nová IBV, prípadné obchody, penzión, ...), treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá resp. vybudovať záchytné parkovisko v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- j) znížiť nepriaznivé vplyvy dopravy na bývanie technickými opatreniami na jednotlivých obytných budovách protihlukové okná, zábradlia balkónov a pod.,
- k) rešpektovať platný zákon o pozemných komunikáciách,
- l) zachovať prístupy do poľnohospodárskej krajiny,
- m) prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi alebo odvodňovacím kanálom riešiť v zmysle ustanovení platnej STN.

#### C.6.1.1 Cestná automobilová doprava:

- a) rešpektovať trasu diaľnice D1 Dubná Skala - Turany (v prevádzke) s jej OP,
- b) v zastavanom území obce ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/ 50, vo funkčnej triede B 3, v zmysle platných STN,
- c) mimo sídelného útvaru obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 7,5/70, vo funkčnej triede C s jej OP, v zmysle platných STN,
- d) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových, je potrebné v území rešpektovať navrhovanú komunikačnú sieť, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnou platnou STN,
- e) vybudovať nové obslužné komunikácie v navrhovaných rozvojových lokalitách:
  - e1) obytné územie v lokalite Niže dediny – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ,
  - e2) obytné územie v lokalite Južné Čmeľovo – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou,
  - e3) obytné územie v lokalite Záhumnie – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou,
  - e4) obytné územie v lokalite Vršky I – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ,
  - e5) obytné územie v lokalite Vršky II – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ,
  - e6) obytné územie v lokalite Pod Dielcom – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ,
  - e7) obytné územie v lokalite Pod Lazmi – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ,
- f) rešpektovať postupnú transformáciu ulice J. Kostru na skľudnenú komunikáciu,
- g) zrekonštruovať prístupovú protipožiarnu lesnú cestu do lokality Dvoriská.

#### C.6.1.2 Hromadná doprava:

- a) rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok,
- b) vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy tam, kde to šírkové parametre dovoľia.

#### C.6.1.3 Železničná doprava:

- a) zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR,
- b) stavby v obvode dráhy a v OP dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení platného zákona o dráhach a platného stavebného zákona.

#### C.6.1.4 Civilné letectvo:

- a) rešpektovať OP letiska Martin, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313/79/99 zo dňa 11.05.1999, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením cca 470 - 515 m n. m. Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu,
- b) v zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
  - b1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
  - b2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
  - b3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
  - b4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

#### C.6.1.5 Statická doprava :

- a) plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch OV, výroby, rekreačných objektoch a pri plochách športovísk, parkoviská zabezpečiť v rámci vlastných pozemkov objektov, počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN, v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle,
- b) odstavenie a garážovanie vozidiel zabezpečiť na vlastných pozemkoch RD,
- c) v rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať „zelené parkoviská“ s priepustnými povrchmi (vyplýva z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014 a jej aktualizácie z r.2017,
- d) dobudovať parkovacie plochy:
  - d1) pri cintoríne a dome smútku,
  - d2) pri centrálnom objekte občianskej vybavenosti,
  - d3) medzi areálom kaštieľa a rodným domom J. Kostru,
  - d4) v areáli kaštieľa,
  - d5) pri základnej a materskej škole,
  - d6) pri športovom areáli,
  - d7) v rámci navrhovaného areálu výrobných služieb medzi D1 a cestou III/2131.

#### C.6.1.6 Pešia doprava:

- a) rešpektovať navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- b) bezpečnosť pohybu chodcov riešiť budovaním chodníkov, min. jednostranných; v novonavrhovaných obytných zónach zriadiť minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 1,5 m,
- c) vybudovať jednostranný peší chodník od cintorína po areál základnej a materskej školy,
- d) vybudovať jednostranný peší chodník popri Ul. 1. mája a ul. ČSA,
- e) zachovať pešie prepojenia v území medzi ulicami:
  - e1) 9.mája a J. Kostru, v severnej časti,
  - e2) 1.mája a Hviezdoslavovou,
  - e3) Partizánov a výstavbou za Kantorským potokom,
- f) akceptovať existujúce turistické chodníky a doplniť ich o značenie a náučné tabule,
- g) vybudovať, resp. vyznačiť chodníky:
  - g1) chodník zdravia - Teplické serpentíny,
  - g2) náučný chodník v areáli anglického parku pri kaštieli,
  - g3) multifunkčnú rekreačnú trasu - v trase bývalej lesnej železnice, od rieky Váh až do územia okolo horárne (resp. po chodník k Sklabinskému hradu): vláčik, cyklisti, bežky, peší turisti,
  - g4) chodník od areálu anglického parku popod Lipy cez Baštu na Sklabinský hrad
  - g5) Magna Via - historická poštová cesta.

#### C.6.1.7 Cyklistická doprava :

- a) rešpektovať uznesenie vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- b) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,

- c) rešpektovať navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- d) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podľa platných Technických podmienok,
- e) v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN,
- f) na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN, vytvoriť sieť služieb pre cyklistov (oddychové miesta, infraštruktúra,...),
- g) vytvoriť systém starostlivosti o cyklistické trasy (informačné tabule, oddychové miesta,...),
- h) rešpektovať značenú Turčiansku cyklomagistrálu - ev. č.032 (Vrútky-Turčianske Teplice), vedenú v trase cesty III/2131, cez obec a v trase cesty III/2132,
- i) rešpektovať značenú cyklistickú trasu - ev.č.2412 (Schádzaná), vedenú v trase cesty III/2131,
- j) nové cyklistické trasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest III. triedy,
- k) doplniť cyklistické trasy:
  - k1) prepojiť cyklotrasy ev.č.5428 (Pltníky - Dražkovce) a ev.č.032 (Turčiansku cyklomagistrálu) cez Starú Borovú, resp. z jej severnej strany,
  - k2) prepojiť značené cyklotrasy ev.č.032 a ev. č. 2412, popod les z k. ú. T. Štiavnička do k. ú. Podhradie,
  - k3) vybudovať novú cyklistickú trasu prepájajúcu k. ú. obce s k.ú. mesta Turany, popri Váhu cez pešiu a cyklolátku (v k. ú. Podhradie) ponad Váh.

### **C.6.2 Technické vybavenie územia - všeobecné regulatívy**

- a) dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.5-Verejné technické vybavenie územia,
- b) rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra; dodržať ustanovenia vodného zákona - v chránenej vodohospodárskej oblasti je možné plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob,
- c) rešpektovať trasy jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu (VTL a STL plynovody, VVN vedenia, vodovod),
- d) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať minimálne ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
- e) stavby a činnosti, vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti, sú podmienené súhlasným stanoviskom správcu siete, v zmysle platného zákona o energetike v znení neskorších predpisov
- f) v zastavanom území obce v maximálnej miere prevádzať kabelizáciu jestvujúcich vzdušných VN a NN vedení uložením do zeme
- g) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platných STN
- h) rešpektovať trasy existujúcich potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ich OP v zmysle platného zákona
- i) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
- j) trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene,
- k) pri výstavbe inžinierskych sietí, ich trasu viesť podľa možností mimo cestný pozemok s dodržaním OP,
- l) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi a odvodňovacím kanálom musia byť riešené v súlade s platnou STN,
- m) rešpektovať platné znenie zákona o energetike,
- n) rešpektovať platné znenie zákona o vodách.

#### C.6.2.1 Vodné hospodárstvo

##### C.6.2.1.1 Zásobovanie pitnou vodou

- a) rešpektovať koncepciu zásobovania pitnou vodou v súlade s dokumentom „Program rozvoja vodovodov a kanalizácii v regióne Turca“,
- b) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z (SKV Martin) v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- c) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,



- d) individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- e) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle platného vodného zákona je pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku,
- f) pri navrhovaní nových vodovodných potrubí je potrebné ich situovať prednostne do verejných priestranstiev a zelených pásov pri miestnych komunikáciách,
- g) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- h) v riešenom území rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Rybníky na Teplici,
- i) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,
- j) rešpektovať pásma ochrany vodojemov, tlakových a čerpacích staníc (oplotenie),
- k) dodržať OP vodných stavieb,
- l) rešpektovať OP vodohospodársky významných tokov: rieky Váh a Kantorského potoka - obojstranne 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
- m) rešpektovať OP ostatných vodných tokov min. 5,0 m obojstranne od brehovej čiary.

#### C.6.2.1.2 Odkanalizovanie územia

- a) kanalizáciu riešiť ako splaškovú, splaškové vody odviešť do verejnej kanalizácie v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin, s čistením na ČOV Vrútky,
- b) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- c) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v max. novej miere zadržať v území do vsakov alebo akumuláciou do vodných nádrží a následne ju využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je predtým potrebné zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných častí,
- d) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvádzajú do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- e) rešpektovať trasy existujúcich potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ich OP v zmysle platnej legislatívy.

#### C.6.2.1.3 Hydromeliorácie

- a) rešpektovať hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.:
  - a1) odvodňovací kanál krytý Od cesty - evid. č. 5306 301 006,
  - a2) odvodňovací kanál krytý Horepotoky - evid. č. 5306 301 007,
- b) rešpektovať OP 5,0 m na obe strany od osi krytého odvodňovacieho kanála,
- c) v prípade poškodenia existujúcich hydromelioračných zariadení tieto uviesť do funkčného stavu na náklady investorov.

#### C.6.2.2 Zásobovanie elektrickou energiou:

- a) rešpektovať existujúce nadzemné VVN rozvody 220 a 400 kVA,
- b) rešpektovať navrhované prekládky častí 22 kV vedení v súlade s ÚPN-O Turčianska Štiavnička – výkres č. 5 – Verejné technické vybavenie územia; technické riešenie prekládky do zeme bude predmetom riešenia nižšieho stupňa projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie),
- c) rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
- d) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- e) VN prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové
- f) vedenia NN riešiť v z. ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať OP od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike,
- g) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
- h) navrhujeme verejne osvetlenie zrekonštruovať, rozvody preložiť do zeme,
- i) rešpektovať OP existujúcich a navrhovaných VVN a VN vedení v zmysle platného zákona o energetike - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:
  - i1) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - i2) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

- i3) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- i4) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- i5) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- i6) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- i7) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- i8) vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bez lesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

#### C.6.2.3 Zásobovanie plynom

- a) rešpektovať existujúci a navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle návrhu a v súlade s ÚPN – O Turčianska Štiavnička - výkres č.5 – Verejné technické vybavenie územia,
- b) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike,
- c) zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených v súlade s platným zákonom o energetike,
- d) prípadnú plynifikáciu riešených riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete.

#### C.6.2.4 Zásobovanie teplom

- a) ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív,
- b) budúce potreby tepelnej energie riešiť palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu alebo iné obnoviteľné zdroje energie.

#### C.6.2.5 Telekomunikačné a informačné služby

- a) rešpektovať rozšírenie telefónnej siete do plôch s navrhovanou výstavbou,
- b) rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,
- c) nahradiť vzdušný telefonický rozvod káblovou telekomunikačnou sieťou, pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy,
- d) rešpektovať trasy diaľkových telekomunikačných káblov.

#### C.6.2.6 Požiadavky civilnej ochrany

- a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- b) v prípade umiestnenia nehnuteľnosti do:
  - b1) územia v blízkosti miestnych vodných tokov - pre upresnenie rizika záplav je potrebné zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet), vzhľadom na fakt, že pre územie v súčasnosti nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku,
  - b2) územia so stabilizovaným alebo potenciálne zosuvným územím, je výstavba podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom,
- c) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumieanie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany je umiestnený na centrálnom objekte občianskej vybavenosti, jeho dosah je min. 1.500 m.

### C.6.2.7 Ochrana pred povodňami

- a) opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami:
  - preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
  - opatrenia v čase povodňovej situácie,
  - opatrenia po povodni,
- b) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami,
- c) rešpektovať povodňovú ochranu obce Turčianska Štiavnička v súlade s dokumentáciou Protipovodňové opatrenia obce Turčianska Štiavnička, Ing. Vykroč, 2011,
- d) vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- e) nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnicí, čím vytvárajú hlboké koľaje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny,
- f) vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania; pri uhladzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach; nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach; tieto odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese; je nutné stanoviť percento svahovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec pristupovať k obnovným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- g) zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov; tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku; nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce privalové vlny; dôležité je taktiež neorať PP po spádnicí a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom,
- h) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na potokoch pravidelnou údržbou a čistením korýt vodných tokov,

## **C.7 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **C.7.1 Zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

- a) rešpektovať národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF SR):
  - a1) Kaštieľ s areálom, Ul. SNP, č. orient. 16, č. súp. 1, parc. č. KN 745, 746, 848, 849, 850/1, 850/2, 850/3, 851, 852 a 853 k. ú. Turčianska Štiavnička, číslo ÚZPF 631/1-7,
  - a2) Dom ľudový pamätný (bližšie určenie "Rodný dom Kostra Ján"), Ul. SNP č. súp. 17, parc. č. KN 418 k. ú. Turčianska Štiavnička, číslo ÚZPF 3238/1,
  - a3) Mauzóleum (rod Révai), miestny cintorín, parc. č. KN 358, k. ú. Turčianska Štiavnička, číslo ÚZPF 11569/1,
- b) pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle platného zákona o ochrane pamiatkového fondu,
- c) rešpektovať archeologické náleziská zapísané v CEANS-e:
  - c1) poloha Pod Dunino /Lazy - sídlisko d. rímskej,
  - c2) poloha Katova skala (na hranici katastrov Turčianska Štiavnička a Sklabinský Podzáмок,
- d) archeologické náleziská, evidované ako národné kultúrne pamiatky, podliehajú osobitnej ochrane v zmysle platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a preto nie je možné ich územie využívať na akékoľvek stavebné zámery,
- e) pri územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) je nevyhnutné, aby bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu,
- f) pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov. Z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného stavebného zákona Krajskému pamiatkovému úradu,

- g) rešpektovať a zachovať pamätihodnosti, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu a dokumentujú historický vývoj obce. Na ich ochranu navrhujeme vytvoriť Evidenciu pamätihodností obce; do Evidencie pamätihodností obce navrhujeme zaradiť:
- g1) Teplické serpentíny,
  - g2) mädokýš ,
  - g3) zvonice z 18.stor. s expozíciou zvonov,
  - g4) historickú lipu,
  - g5) expozíciu malej lesnej železničky,
- h) rešpektovať zaujímavé objekty - historické objekty sypární.

### C.7.2 Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

- a) pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať platný zákon o ochrane prírody a krajiny,
- b) rešpektovať OP NP Veľká Fatra v súlade s Nariadením vlády SR č.140/2002 Z. z., ktorým sa vyhlasuje NP Veľká Fatra,
- c) rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra v súlade s Nariadením vlády SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
- d) rešpektovať územie európskeho významu SKUEV0238 Veľká Fatra,
- e) rešpektovať prvky ÚSES (ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení ZaD):
  - e1) Biocentrum regionálneho významu Katova skala,
  - e2) Biocentrum regionálneho významu Sklabinský hrad – nad Baštou,
  - e3) Biokoridor nadregionálneho významu vodný tok Váh (hydricko-terestrický),
  - e4) Biokoridor regionálneho významu územie Bukovina - Veľká Fatra (terestrický),
  - e5) Biokoridor regionálneho významu Kantorský potok,
  - e6) Biokoridor regionálneho významu ekotón Veľká Fatra Ratkovo – T. Štiavnička,
- g) rešpektovať prvky aktuálneho RÚSES okresu Martin :
  - g1) Biocentrum regionálneho významu RBc 12 Hradisko pri Nolčove - Ráztoka – Majkrabovo,
  - g2) Biocentrum regionálneho významu RBc 13 Katová skala - Sklabinský hrad - Nad Baštou,
  - g3) Biocentrum regionálneho významu RBc 19 Kľak - Tlstý diel,
  - g4) Biokoridor nadregionálneho významu NRBk 1 Rieka Váh,
  - g5) Biokoridor regionálneho významu RBk 9 Sklabinský Podzámok – Bukovina,
  - g6) Biokoridor regionálneho významu RBk 11 Kantorský potok,
  - g7) Biokoridor regionálneho významu RBk 15 ekotón Veľkej Fatry Krpeľany- Turčianska Štiavnička,
- h) rešpektovať navrhované prvky miestneho významu (MÚSES) v súlade s výkresom č.6 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability:

#### h.1) Navrhované biocentrá regionálneho významu:

- h1.1) Biocentrum regionálneho významu RBc1 - časť RBc 13 Katova skala - Sklabinský hrad - Nad Baštou, rozloha v k.ú.: 85,8 ha,
- h1.2) Biocentrum regionálneho významu RBc2 - časť RBc 19 Kľak - Tlstý diel, rozloha v k.ú.: 104,6 ha,
- h1.3) Biocentrum regionálneho významu RBc2 - časť RBc 12 Hradisko pri Nolčove - Ráztoka – Majkrabovo rozloha v k.ú.: 4,6 ha,

#### h2) Navrhované biocentrá miestneho významu:

- h2.1) Biocentrum miestneho významu MBc1 - m. č. Dúbie, rozloha: 16,6 ha,
- h2.2) Biocentrum miestneho významu MBc2, rozloha: 118 ha,
- h2.3) Biocentrum miestneho významu MBc3, rozloha: 6,5 ha,
- h2.4) Biocentrum miestneho významu MBc4, rozloha: 273,3 ha,
- h2.5) Biocentrum miestneho významu MBc5, rozloha: 2,6 ha,
- h2.6) Biocentrum miestneho významu MBc6, rozloha: 20 ha,

#### h.3) Navrhované biokoridory

- h3.1) Biokoridor miestneho významu MBk1 (hydrický) - Podhradský potok,
- h3.2) Biokoridor miestneho významu MBk2 (hydrický) - bezmenný tok na SZ k.ú. tečúci do Suchian,
- h3.3) Biokoridor miestneho významu MBk3 (hydrický) - malý bezmenný tok na Z k.ú,
- h3.4) Biokoridor miestneho významu MBk4 (terestrický) - m.č. Lieskovo a Jeľšovo na V od intravilánu,

#### h4) Navrhované interakčné prvky

- h4.1) Interakčný prvok IP1: pahorkatinová vyvýšenina,
- h4.2) Interakčný prvok IP2: medza medzi Dolnými a Hornými Rovňami,

- h4.3) Interakčný prvok IP3: m. č. Ohreblo, Kratiny,
- h4.4) Interakčný prvok IP4: vrcholová stráň,
- h4.5) Interakčný prvok IP5: Nad Rybníkmi – Bernúšovo,
- h4.6) Interakčný prvok IP6: Pod Duninom,
- h4.7) Interakčný prvok IP7: Pod hruškou,
- h4.8) Interakčný prvok IP8: bezmenný potok,
- h4.9) Interakčný prvok IP9: Závozec,
- i) rešpektovať existujúce genofondové lokality (GL) :
  - i1) GL 80 Breziny,
  - i2) GL 81 Ovseniská,
  - i3) GL 82 Park v Turčianskej Štiavničke,
  - i4) GL 83 Rybníky na Teplici,
  - i5) GL84 Dolný tok Kantorského potoka,
  - i6) GL85 Na pltisku – Medzi medzami,
  - i7) GL87 Majkrabovo – Bečkovo – Za dielom (*pozn. ed.: identická lokalita s RBc12*),
  - i8) GL98 Bašta ,
  - i9) GL100 Mikulášková,
  - i10) GL101 Katova skala
- j) rešpektovať navrhované ekostabilizačné prvky:
  - j1) Nad Rybníkmi - Bernúšovo,
  - j2) Breziny (miestny názov Kukučka), Dúbie,
  - j3) Závozec,
  - j4) Pod Duninom,
- k) rešpektovať mokrade regionálneho a lokálneho významu v súlade s databázou Centra mapovania mokradí SZOPK :
  - k1) regionálna - P. č. 203: Na Pltisku (k. ú. Turčianska Štiavnička; plocha 34 000 m<sup>2</sup> , biotopy: močiare s trstou a pálkou, močiare s vysokými ostricami, vlhké lúky, spoločenstvá so zakorenenými vodnými rastlinami),
  - k2) lokálna - P. č. 397: Rybníky na Teplici (k. ú. Turčianska Štiavnička, plocha 5 000 m<sup>2</sup>, biotopy: močiare s vysokými ostricami, spoločenstvá so zakorenenými vodnými rastlinami),
- l) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj, dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatravnovaných pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov,
- m) dotvoriť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných a poľnohospodárskych areáloch,
- n) rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov,
- o) rešpektovať Návštevný poriadok NP Veľká Fatra.

## C.8 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KRAJINNO- EKOLOGICKÉ OPATRENIA

### C.8.1 Starostlivosť o ŽP

- a) rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

#### a1) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu víln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber

drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,

- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

a2) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózií, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločentiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

a3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

a4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie,
  - zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
  - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
  - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
  - diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
  - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózií a zosuvom pôdy,
- b) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
- b1) rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov,
  - b2) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- c) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
- d) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na vodných tokoch v obci,
- e) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,
- f) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku,
- g) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- h) nakladanie s odpadmi :
- h1) rešpektovať platné zákony o odpadoch,
  - h2) pri nakladaní s odpadom rešpektovať aktuálne platný Program odpadového hospodárstva a Všeobecne záväzného nariadenia obce o odpadoch,
  - h3) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvázaného na skládky,

- h4) rešpektovať vymedzenú plochu pre primárnu separáciu z komunálneho odpadu - zberné zariadenie na separovaný odpad (zhromažďovanie, predbežné triedenie, dočasné uloženie odpadu na účely prepravy do zariadenia na spracovanie odpadov),
- h5) rešpektovať vymedzenú plochu pre zber vybraných druhov odpadu z biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov (kompostovisko),
- h6) v území je potrebné zabezpečiť, po nepovolených skládkach odpadov, sanáciu a rekultiváciu, pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskegeologický prieskum ,
- i) rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene,
- j) akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného Programu starostlivosti o lesy, aby sa predišlo poškodeniu lesných pozemkov v súvislosti s nevhodným spôsobom lesohospodárskej činnosti.

### C.8.2 Odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinnokoekologické opatrenia

Rešpektovať výstupy z krajinnokoekologického plánu, uvedené v nasledujúcich bodoch, pre čo najširšie uplatnenie uvedených opatrení je potrebné rešpektovať legislatívu, platnú pre jednotlivé zložky krajiny a životné prostredie:

#### a) Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity:

- a1) zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, podporovať obnovu prirodzeného druhového zloženia lesov (bukové lesy, zmiešané lesy), selektívne odstraňovať nepôvodné porasty smreka a borovice,
- a2) ponechávať dostatočné množstvo starých porastov, stromov s dutinami, stojace i ležiace mŕtve drevo,
- a3) maloplošné lesné biotopy (napr. dubovo-hrabové lesy lipové na lokalite Biele brehy) by mali byť zmapované a ochránené pred výrubom,
- a4) pre hlboko zarezané doliny, strže a výmole uplatňovať bezzásahový režim alebo účelový, resp. výberkový HS lesných porastov,
- a5) zabráňovať súvislému odtoku vody mimo tokov a udržiavať funkciu vybudovaných vodozádržných opatrení,
- a6) nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu a bylinné poschodie,
- a7) rekultivovať lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby a nepokračovať v ďalšej fragmentácii lesných ekosystémov, napr. výstavbou lesných ciest, holorubným spôsobom ťažby a pod.,
- a8) mechanicky nerozrušovať/nevysušovať pramenné lokality.

#### b) Opatrenia na ochranu prvkov ÚSES:

- b1) pokračovať v obhospodarovaní trávnatých plôch (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami
- b2) trávnaté plochy kosiť postupne po malých plochách v neskorších termínoch po dozretí väčšiny lúčnych bylín (druhá polovica júna)
- b3) udržiavať rozvolnenú štruktúru ekotónu – mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín
- b4) zaistiť, aby intenzita pastvy nemala negatívne dôsledky na biodiverzitu biocentier a genofondových lokalít, kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- b5) odstraňovať z plôch pokosenú biomasu, zabrániť zvýšenému ukladaniu stariny, čo vedie k zmenám v obsahu najmä dusíka, a následnému prenikaniu druhov náročnejších na živiny, akým je napríklad smlz kroviskový - takéto druhy vytvárajú husté zárasty a znemožňujú existenciu ostatných druhov, najmä svetlomilných,
- b6) neaplikovať pesticídy a insekticídy na plochách, v bezprostrednom okolí prvkov ÚSES,
- b7) v lesných prvkoch ÚSES zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, selektívne odstraňovať nepôvodné porasty, zabrániť zániku sutinových lesov,
- b8) vylúčiť stavebné a iné technické zásahy, obmedziť oplocovanie pozemkov,
- b9) ak si takéto využitie vyžaduje úpravy brehov a zásahy do porastov, ktoré by mali za následok zničenie alebo poškodenie mokradňových biotopov, nebagrovať ani inak nezasahovať do vodných plôch, využitie konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR a orgánom ochrany prírody,
- b10) zlikvidovať nelegálne skládky odpadov v brehových porastoch,
- b11) na miestach výskytu hodnotných biotopov ponechávať dostatočné množstvá starých porastov a solitérnych drevín, stojace a ležiace mŕtve drevo.

#### c) Opatrenia na ochranu vodných tokov a plôch:

- c1) zamedziť priesakom odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby a z plôch, postihnutých preháňaním hospodárskych zvierat do vodných tokov, lokalizovať poľné hnojiská mimo plôch ktoré by mohli priamo ohroziť povrchové a podzemné vody,

- c2) nezasahovať ťažkou mechanizáciou a neobhospodarovať bezprostredné okolie vodných plôch, pretože mokrade sú veľmi citlivé na vplyvy erózie a znečisťovanie, umiestňovať lesné cesty mimo vodných tokov vrátane brehových porastov,
- c3) vylúčiť výrubu v brehových porastoch a vodné plochy ponechať na prirodzenú sukcesiu,
- c4) pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov, najmä v celej šírke nivy Kantorského potoka medzi Sklabinským Podzámkom a Turčianskou Štiavničkou ako aj zamedziť akýmkoľvek zásahom do vodného režimu v nive (prehlbovanie koryta, regulovanie toku, odvodňovanie nivy),
- c5) systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín,
- c6) vylúčiť ťažbu štrkov v riečišti Váhu,
- c7) zachovať prirodzené meandrovanie tokov a dostatočnej šírky ochranných zón pre pohyb koryta,
- c8) odstraňovať migračné bariéry a rôzne ďalšie prekážky z koryt tokov (stupne a hate, strmé kamen-  
né valy a pod. lokalizované predovšetkým v sídlach) a nevytvárať nové.

**d) Opatrenia na ochranu poľnohospodárskej pôdy:**

- d1) na trávnych porastoch s indikovanými potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu,
- d2) na reliéfe so svahovými deformáciami realizovať protierózne opatrenia, najmä: vrstevnicová agrotechnika, pôdoochranná agrotechnika (minimalizačná agrotechnika, mulčovanie, bez orbové obrábanie pôdy), protierózne oševné postupy, vsakovacie pásy (trávnaté či zalesnené), odvodňovacie priekopy, terasovanie,
- d3) zachovať a vysadiť pásy medzí, remízok a vetrolamov, ktoré chránia pôdu pred nadmerným vysušaním a odnosom vrchnej časti pôdneho horizontu, zároveň sú stanovišťom pre prirodzených predátorov živiacich sa škodcami na kultúrnych plodinách,
- d4) zachovať maloblokovú ornú pôdu a bylinné medze medzi poličkami s výskytom krovín a solitérnych stromov,
- d5) podporiť hospodárenie v starých ovocných sadoch,
- d6) hľadať kompromisy medzi ekonomickým spôsobom výroby poľnohospodárskych produktov a požiadavkami ochrany prírody. Navrhnuť systém, ktorý by bol prijateľný pre poľnohospodárske subjekty a umožňoval udržanie spoločenstiev rastlín a živočíchov, viazaných svojím výskytom v skúmanom území prioritne na mokrade a na trvalé trávne porasty,
- d7) zabráňovať poškodzovaniu pôdy a mačiny pasienkov pri stádení a nesprávne robenom košarovaní, ako aj pri pasení zvierat na vzdialenejších pasienkoch,
- d8) obnovovať nadmerne ruderalizované a degradované pasienky prísevom stanovištne pôvodných semien tráv, nepreferovať výsev komerčných ďatelinotravných miešaniak,
- d9) dlhodobu nevyužívané lúky, ktorým hrozí zarastanie drevinami, aspoň raz za rok v jesennom období prekosiť alebo mulčovať, aplikovať mulčovanie len v nutných prípadoch, pretože vedie k zmenám v obsahu najmä dusíka, a následnému prenikaniu burinových a invázných druhov,
- d10) pristúpiť k zatrávňovaniu opustených polí s cieľom obnoviť druhovo bohaté porasty,
- d11) odstraňovať sukcesné dreviny a vyhrabávať starinu,
- d12) zabezpečiť rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk,
- d13) na pasienkoch zabezpečiť vykášanie nedopaskov pri ukončení pasenia, pravidelné odstraňovanie náletových a výmladkových drevín.

**e) Opatrenia na zvýšenie ekologickej stability lesnej krajiny:**

- e1) zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, podporovať obnovu prirodzeného druhového zloženia lesov (bukové lesy, zmiešané lesy), selektívne odstraňovať nepôvodné porasty smreka a borovice,
- e2) ponechávať dostatočné množstvo starých porastov, stromov s dutinami stojace i ležiace mŕtve drevo,
- e3) maloplošné lesné biotopy (napr. dubovo-hrabové lesy lipové na lokalite Biele brehy) by mali byť zmapované a ochránené pred výrubom,
- e4) pre hlboko zarezané doliny, strže a výmole uplatňovať bezzásahový režim alebo účelový, resp. výberkový HS lesných porastov,
- e5) zabráňovať súvislému odtoku vody mimo tokov a udržiavať funkciu vybudovaných vodozádržných opatrení,
- e6) nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu a bylinné poschodie,
- e7) rekultivovať lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby a nepokračovať v ďalšej fragmentácii lesných ekosystémov, napr. výstavbou lesných ciest, holorubným spôsobom ťažby a pod.,
- e8) mechanicky nerozrušovať/nevysušovať pramenné lokality.

**f) Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny:**

- f1) zamedzovať fragmentácii lesných porastov: napr. nebudovať nové lesné cesty, zväžnice, neaplikovať



holorubný spôsob ťažby,

- f2) potláčať sukcesiu, t.j. rozširovanie lesa do pôvodne bezlesých stanovišť na miestach bývalej pastvy oviec a dobytky kosením a pasením trvalých trávnych porastov,
- f3) zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine, t. j. podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí,
- f4) doplniť v intraviláne brehové porasty napriamnených betónových korýt potokov,
- f5) v sídelnej vegetácii zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov,
- f6) vo výsadbe smerom von od zastavaného územia využiť druhové zloženie drevín bližšie k pôvodnej drevinovej skladbe,
- f7) rozvíjať ekologické poľnohospodárstvo, podporiť pasienkárstvo,
- f8) odstraňovať stresové faktory, environmentálne stopy a disturbancie z okolia jedinečných krajinných prvkov, napr. Teplických serpentín,
- f9) navrhované investície v katastri obce zosúladiť s krajinným rázom podhorskej krajiny a vylúčiť tie aktivity, ktoré by ohrozovali štruktúru a kvalitu lesných ekosystémov zabezpečujúcich vysokú biodiverzitu a ekologickú stabilitu krajiny.

**g) Opatrenia na skvalitnenie rekreačných služieb:**

- g1) vytvoriť podmienky pre obnovenie povedomia obyvateľov o kultúrnej a poľnohospodárskej činnosti obce podporou kultúrnych aktivít, poukazujúcich na tradičné formy využívania zeme a plodín v obci: ovocinárstvo, včelárstvo, pasenie oviec, prezentácia ľudových remesiel atď.,
- g2) uspokojiť potreby a požiadavky obyvateľstva pre rozličné typy rekreačno-športových aktivít,
- g3) podporiť alternatívne formy poľnohospodárstva a využívania pôdy (organické farmárstvo,
- g4) podporiť aktívne formy rekreácie v obci s prihliadnutím na prítomnosť Územia európskeho významu (agroturizmus, ekoturizmus, birdwatching, gastroturizmus a pod.),
- g5) propagovať myšlienku ochrany významnej ornitologickej lokality a vybudovať infraštruktúru pre pozorovanie vtáctva na lokalite,
- g6) podporovať rozvoj turistických a cyklistických trás.

**h) Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva:**

- h1) zamedziť znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím,
- h2) zamedziť vzniku nelegálnych skládok komunálneho odpadu,
- h3) vytvárať podmienky pre kompostovanie,
- h4) minimalizovať negatívne vplyvy výrobných prevádzok na ŽP vysadením izolačnej zelene.

**i) Opatrenia na ochranu kultúrno-historických zdrojov:**

- i1) zvýšiť povedomie obyvateľstva o kultúrnom dedičstve regiónu,
- i2) obnoviť a doplniť prvky, znaky a symboly kultúrno-historickej hodnoty krajiny, vrátane prvkov regionálnej architektúry,
- i3) podporiť návrhy na zdokumentovanie pamätihodností obce.

**j) Opatrenia na zachovanie genofondových lokalít:**

- j1) rešpektovať genofondové lokality, prevzaté z RÚSES okresu Martin, ktoré sa nachádzajú v k.ú alebo do neho sčasti zasahujú, ako plochy s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich inou funkciou,
- j2) rešpektovať navrhované miestne ekostabilizačné prvky ako plochy s ekostabilizačnou funkciou a v prípade prekryvu s novými navrhovanými funkčnými plochami nezasahovať do navrhovaných miestnych ekostabilizačných prvkov a zachovať ich ekostabilizačnú funkciu,
- j3) vo funkčných plochách RU 01 a RU 03 v prekryve s genofondovými plochami je vylúčené intenzívne využívanie, prípustné je len extenzívne, nie je prípustná výstavba akýchkoľvek objektov a stavieb - prípustné sú len stavby drobnej architektúry, slúžiace na jednoduché rekreačné pobyty (napr. lavičky, altánky, ap.), ktoré nebudú svojim charakterom narušovať prirodzený vývoj biotopov,
- j4) v okolí genofondových plôch, ktoré sú v priamom dotyku s navrhovanými urbanistickými funkčnými plochami pre bývanie, rekreáciu a občiansku vybavenosť vytvoriť nárazníkovú zónu 50 m a pre výrobu 100 m so zníženou intenzitou využívania tak, aby nedochádzalo k narušeniu prirodzeného vývoja biotopov,
- j5) v genofondových lokalitách vo voľnej krajine, hlavne GL80, GL81, GL87, GL100 a GL101 (mimo navrhovaných funkčných plôch) preferovať obhospodarovanie tak, aby nedochádzalo k zníženiu kvality biotopov.

**k) Opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia:**

- k1) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,

- k2) podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
- k3) realizovať navrhovanú plynofikáciu obce,
- k4) vplyv emisnej záťaže dopravy na navrhovanú obytnú výstavbu korigovať výsadbou zelene na plochách zelene pozdĺž týchto komunikácií v obytnom území; rešpektovať ustanovenia platného zákona o ovzduší,
- k5) zabezpečiť pravidelnú údržbu komunikácií, hlavne po zimnom období odstrániť zostatkový posypový materiál,
- k6) komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- k7) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní). Zdravotné riziká sú pri emisiách tuhých znečisťujúcich látok do voľného ovzdušia v danej lokalite pri dodržaní technologických postupov krátkodobo prípustné,

#### **I) Opatrenia na zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd:**

- l1) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
- l2) vybudovať splaškovú kanalizáciu,
- l3) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.
- l4) likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k.ú.,
- l5) realizovať protihavarijné systémy na zabránenie úniku škodlivých látok, monitorovať kvalitu vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
- l6) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na zmenšovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
- l7) sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat,
- l8) pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov sa zabezpečuje na poľnohospodársky využívaných územiach vykonaním potrebných opatrení pri skladovaní, manipulácii a aplikácii hnojív a vhodnými spôsobmi obrábania pôdy.

### **C.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Za zastavané územie považovať plochy z. ú. obce vymedzené k 1.1.1990, rozšírené o súčasne zastavané územie a o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, v mierke 1:10 000, resp. vo výkrese č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1:2 000.

### **C.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, ktorých vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov:

#### **C.10.1 Chránené územia**

*Chránené územia sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami*

Názov chráneného územia	
Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra	Výkres č.2
Územie európskeho významu SKUEV 0238 Veľká Fatra	Výkres č.1,2
OP Národného parku Veľká Fatra	Výkres č.1,2,3

#### **C.10.2 Ochranné a bezpečnostné pásma líniového a plošného charakteru**

*a) Ochranné pásma sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami*

Názov ochranného pásma	
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	Výkres č.2
VN-vzdušné vedenie – 22 kV (od krajného vodiča)	10 m
VVN-vzdušné vedenie – 220 kV (od krajného vodiča)	20 m
VVN-vzdušné vedenie – 400 kV (od krajného vodiča)	35 m
Trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m
VN-kábelové vedenie (podzemné)	1 m
Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov	podľa platnej legislatívy, vid' nižšie
Vodovody, kanalizácia do DN 500 (OP na každú stranu)	1,5 m

<b>Názov ochranného pásma</b>	
Vodovody, kanalizácia nad DN 500 (OP na každú stranu)	2,5 m
Podzemné telekomunik. vedenia (OP na každú stranu)	1,5 m
Železnica – od krajnej koľaje (OP na každú stranu)	60 m
Diaľnica D1 (OP od osi krajného jazdného pruhu)	100 m
Cesty III. triedy – mimo sídelného útvaru obce	20 m od osi
Ochranné pásmo cintorína	určí obec vo VZN v súlade s platnou legislatívou
Rieka Váh, Kantorský potok – od brehovej čiary obojstranne	10 m
Vodné toky – od brehovej čiary	5 m
OP krytého odvodňovacieho kanála	5 m od osi na obe strany
Ochranné pásmo lesných pozemkov	50 m

#### b) Ochranné pásma plynovodov

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- b1) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b2) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- b3) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- b4) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- b5) 8 m pre technologické objekty,
- b6) vlastníci pozemkov, nachádzajúcich sa v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia s prevádzkovým tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete.

#### c) Bezpečnostné pásma plynovodov

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku. Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- c1) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- c2) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c3) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- c4) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- c5) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- c6) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- c7) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- c8) 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch,
- c9) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, prevádzkovateľ distribučnej siete určí bezpečnostné pásma v súlade s technickými požiadavkami.

#### d) Ochranné pásma vodných tokov:

- d1) v zmysle platného zákona o vodách (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z. z. - §49) ako aj príslušných noriem (v súčasnosti STN 75 2102) zachovať OP vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Kantorský potok min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch min.5 m od brehovej čiary obojstranne,
- d2) v OP, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- d3) je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

e) Ochranné pásmo cintorína:

- obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma, pravidiel povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (*novela zákona č.131/2010 o pohrebníctve, 2019*).

**C.10.3 Chránené územia podľa osobitných predpisov**

- a) rešpektovať výhradné ložisko "Turčianska Štiavnička, tehliarske suroviny (563)", s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom; ložisko je podľa platného znenia banského zákona súčasťou pozemku,
- b) dodržať ustanovenia platného banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania (hranica DP - dobývacieho priestoru je vyznačená v grafickej časti - výkres č.2),
- c) územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, príp. rekreačné účely.

**C.10.4 Plochy, vyžadujúce si zvýšenú ochranu**

- a) rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:
  - a1) evidované svahové deformácie - aktívne, potenciálne a stabilizované (viď výkres č.2, č.3) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,
  - a2) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Časť súčasného a navrhovaného zastavaného územia spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
  - a3) 9 evidovaných skládok odpadov, z toho 7 odvezených a 2 opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky), podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava. (viď výkres č.2, č.3) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

**C.11 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

a) Plochy pre verejnoprospešné stavby:

Rešpektovať plochy, vymedzené pre verejnoprospešné stavby v zmysle navrhovaného riešenia ÚPN-O Turčianska Štiavnička - výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - kat. územie v M 1 : 10 000, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami a výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - zastavané územie obce v M 1 : 2 000, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov:

Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžaduje projekt a teda vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na návrhových plochách v lokalitách:

- b1) Niže dediny - BI 01
- b2) Vříšky I - BI 12
- b3) Vříšky II - BI 13
- b4) Pod Dielcom - BI 14
- b5) Pod Lazmi - BI 15
- b6) plochy medzi diaľnicou D1 a cestou III/2131 - VS 01

b) Plochy pre asanáciu:

Navrhovaná koncepcia riešenia si nevyžaduje vykonanie plošnej asanácie.

c) Chránené časti krajiny:

Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v bode C.7.2 tejto záväznej časti.

**C.12 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny je potrebné pred začatím výstavby obstarat' pre nasledujúce vymedzené lokality:

- (1) obytná zóna – lokalita Niže dediny - BI 01
- (2) obytná zóna - lokalita Vršky I - BI 12
- (3) obytná zóna - lokalita Vršky II - BI 13
- (4) obytná zóna – lokalita Pod Dielcom - BI 14
- (5) obytná zóna – lokalita Pod Lazmi - BI 15

Vo všetkých vymedzených lokalitách je možné, podľa platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, nahradiť územný plán zóny urbanistickou štúdiou, ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových odporúčaní.

Podrobné riešenie ostatných verejných priestranstiev a verejnej zelene, ktoré sú uvedené v kapitole C.2.2 tejto záväznej časti, je potrebné upresniť urbanistickými štúdiami.

### **C.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa podľa platných právnych predpisov považujú:

#### 1) VPS graficky vyjadriteľné :

- a) obecný úrad a dom kultúry
- b) školský areál (základná škola)
- c) plocha pre verejnoprospešné služby - obecné sociálne byty
- d) cintorín a dom smútku
- e) hasičská zbrojnica
- f) športový areál
- g) materská škola
- h) zberný dvor a kompostovisko
- i) detské ihrisko
- j) verejné priestranstvo so zeleňou, drobnou architektúrou a chodníkmi
- k) verejná zeleň s drobnou architektúrou a chodníkmi
- l) objekty technickej infraštruktúry
- m) dopravné plochy
- n) polyfunkčné rekreačné trasy
- o) rozhľadňa

#### 2) Ostatné VPS :

- p) plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
- q) železničné trate, automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- r) plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov,
- s) plochy verejných parkovísk,
- t) plochy a stavby protipovodňovej ochrany.

### **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou záväznej textovej a tabuľkovej časti.